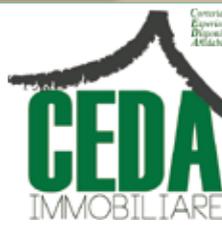


## CASEDI TRENTO e PROVINCIA

PERIODICO GRATUITO DI ANNUNCI E INFORMAZIONI IMMOBILIARI DELLA TUA CITTÀ



Centro  
Esperienza  
Dipendenti  
Architetti

**CEDA**  
IMMOBILIARE

Scopri tutte le nostre proposte su:  
[www.cedaimmobiliare.it](http://www.cedaimmobiliare.it)

TRENTO Via Brennero, 120 | [info@cedaimmobiliare.it](mailto:info@cedaimmobiliare.it)

0461.823004

340.4754331 333.9701273



**TRENTO**  
C.so 3 Novembre 45  
☎ 0461/390719  
[www.eurostudiotn.it](http://www.eurostudiotn.it)  
[info@eurostudiotn.it](mailto:info@eurostudiotn.it)

Le nostre migliori proposte a pag. IV - V



**RIF. 959**

### VIA GOCCIADORO:

Bolghera, in prossima palazzina di prestigio con solo 6 unità abitative, attico di grande metratura con terrazza al piano e terrazza al piano tetto composto da cucina, soggiorno, quattro stanze, tre bagni, cantina e garage a parte. Personalizzazioni nelle finiture e nelle divisorie interne.

CLASSE ENERGETICA A+

**Trattativa riservata  
e informazioni solo  
in ufficio**



**AGENZIA IMMOBILIARE  
BATTISTI**  
LEVICO TERME Viale Dante, 24  
BORGO VALSUGANA  
Corso Ausugum, 2 - TN  
Tel. 0461/753777  
Cel. 366/7219961 - Cel. 366/7219805  
[info@immobiliarebattisti.it](mailto:info@immobiliarebattisti.it)  
[www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)

Le nostre migliori proposte a pag. 33



**RINNOVA IMMOBILIARE**  
di dott. Decarli Emiliano  
[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com)  
Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)  
Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709  
[info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Le nostre migliori proposte a pag. 06/07



## ZENARI IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b

[segreteria@immobiliarezenari.com](mailto:segreteria@immobiliarezenari.com)

Tel. 0461.261081

### COGNOLA "RESIDENZA AL PARCO"



In nuova residenza vendiamo  
**ULTIMO APPARTAMENTO**  
esposto a Sud, composto  
da: ingresso, ampia zona giorno,  
2 stanze, doppi servizi, ampio  
balcone, cantina e garage.  
Finiture di pregio.  
**Classe "A"**  
Casaclima® Bolzano

Ulteriori proposte ed informazioni presso i nostri uffici

### INCONTRI CON LE AZIENDE:

LA SOLUZIONE CHE FA PER TRE  
**Tre agenzie immobiliari  
ed un progetto comune**



A pag. 11-12-13-14

**Da pagina 27  
Le agenzie TOP  
della provincia**



## Acquisto o affitto, stare a casa sarà bello.

A cinque minuti dal centro storico e accanto ai parcheggi, al Parco e al Muse. Con sicurezza, comfort e tecnologia: Le Albero è il quartiere più vicino ai tuoi nuovi progetti di vita.

Appartamenti, Uffici e Negozi in vendita e in affitto

AGENZIA IMMOBILIARE  
**DOLOMITI**  
In Trentino, le costruzioni più belle

[www.immobiliare-dolomiti.it](http://www.immobiliare-dolomiti.it)

Sede di Trento  
Piazza G. Cantore 7  
0461.830080

Ufficio Vendite di Trento  
Via della Costituzione 7  
0461.1920722



lealbere

[www.lealbere.it](http://www.lealbere.it)

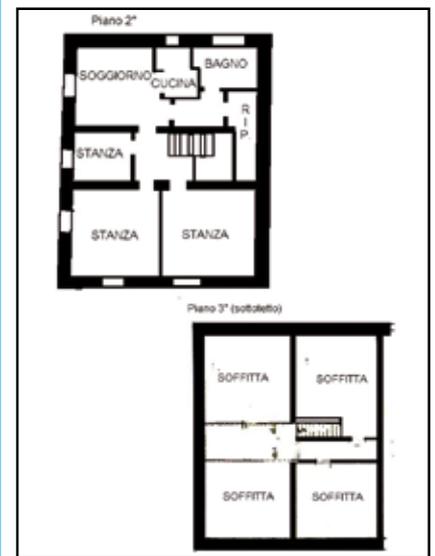


**BOLZANO** - Vicolo Parrocchia, 13 - Tel. 0471/981178 - Fax 0471/980221 [bolzano@immobiliare-dolomiti.it](mailto:bolzano@immobiliare-dolomiti.it)  
**CAVARENO (Tn)** - Via Roma, 35 - Tel. 0463/832155 - Fax 0463/839448 [cavareno@immobiliare-dolomiti.it](mailto:cavareno@immobiliare-dolomiti.it)  
**LA VILLA VAL BADIA (Bz)** - Via Colz, 34 - Tel e Fax 0471/847887 [lavilla@immobiliare-dolomiti.it](mailto:lavilla@immobiliare-dolomiti.it)  
**TRENTO** - Piazza G.Cantore, 7 - Tel. 0461/830080 - Fax 0461/830072 [trento@immobiliare-dolomiti.it](mailto:trento@immobiliare-dolomiti.it)  
**SANTA CRISTINA (Val Gardena)** - Via Dursan, 30 - Tel. 0471/793746 [santacristina@immobiliare-dolomiti.it](mailto:santacristina@immobiliare-dolomiti.it)



**COGNOLA NUOVA RESIDENZA**

In nuova residenza proponiamo ultimi due appartamenti ad ultimo piano. Finiture a scelta, completi di balconi e posto auto. Piccolo contesto. Classe energetica B.



**POVO  
VIA DELLA MADONNINA**

In contesto di sole due unità abitative appartamento su due livelli con garage e cantina, totalmente da ristrutturare. Classe energetica G.

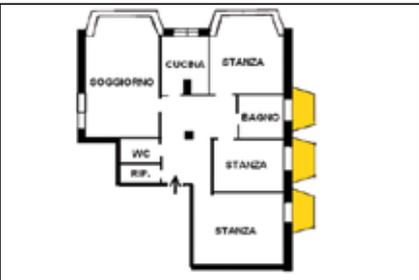
**TRENTO - VIA BORSIERI**

A pochi passi da piazza duomo, appartamento a piano alto, libero su tre lati, tre stanze, cucina, soggiorno, doppi servizi. Finemente ristrutturato, termoautonomo e posto auto di proprietà. APE in fase di rilascio.



**TRENTO - VIA MILANO**

A pochi passi da Piazza Vicenza a piano alto, ampia superficie, 3 stanze, doppi servizi, cucina separata dal soggiorno e ripostiglio. Garage. Classe energetica in fase di rilascio.



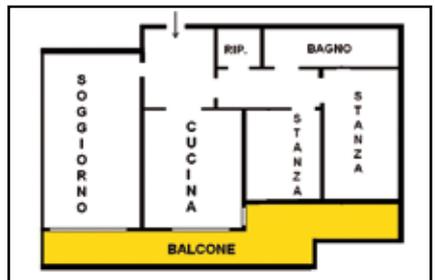
**FINESTRA SULL'ADIGE  
VIA SAN SEVERINO**

Grazioso bilocale completo di balcone e garage. Classe energetica in fase di rilascio.



**TRENTO VIA MATTEOTTI**

In contesto silenzioso e lontano dalla strada proponiamo appartamento due stanze con cucina e soggiorno separati, bagno, ripostiglio e balcone. Cantina. APE in fase di rilascio.



**TRENTO NORD - VIA PRANZELORES**

In complesso residenziale di nuova costruzione, ben servito dai mezzi pubblici, disponiamo di appartamenti due o tre stanze di nuova costruzione. Casa clima B+, finiture di pregio. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica B.



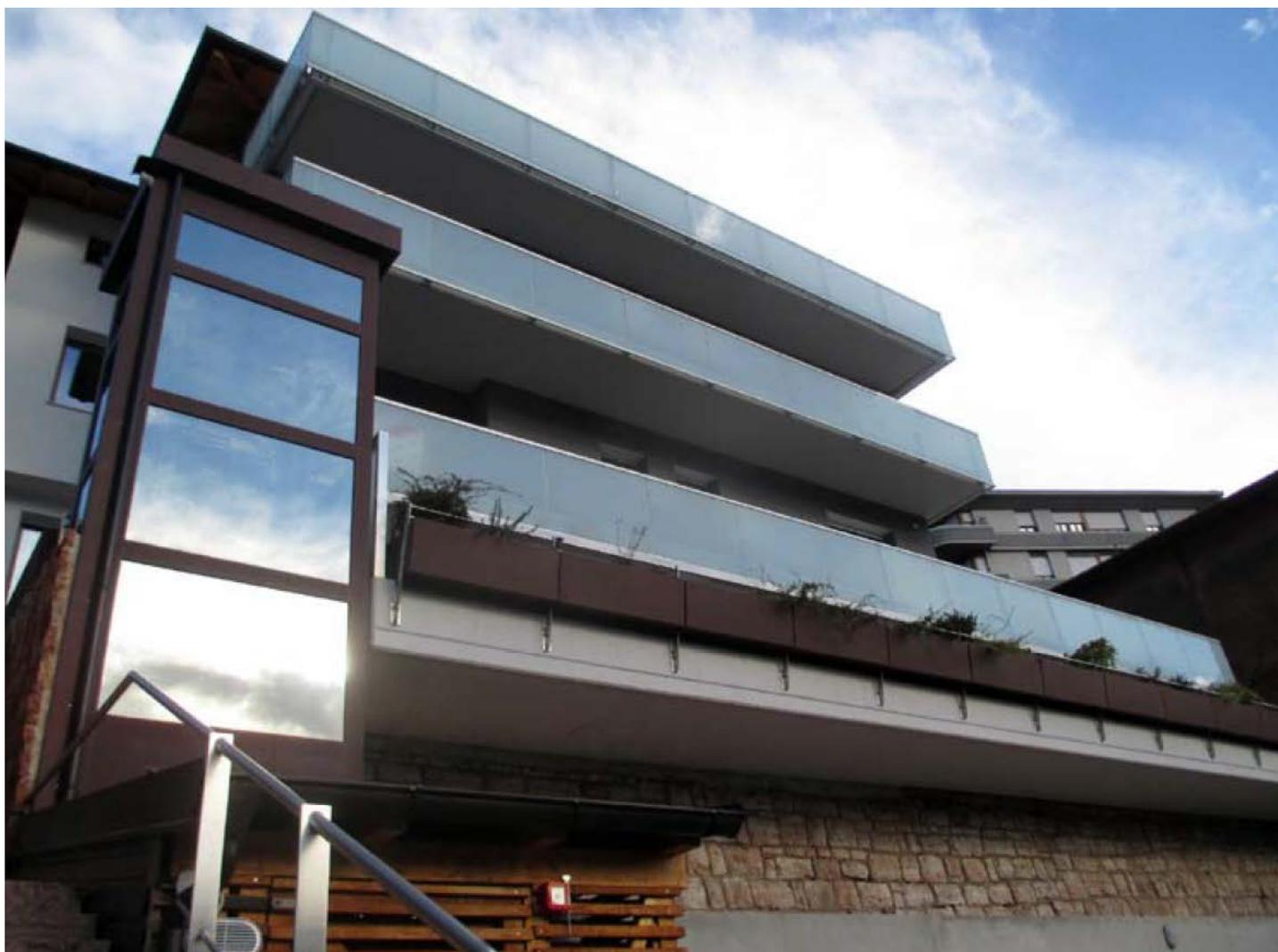
**TRENTO NORD**

In posizione ben servita proponiamo ampio bilocale con balcone e garage. APE E.



**ALTA VAL DI NON - ROMENO RIF.CD7**

Appartamento giorno-notte mansardato, in zona panoramica e tranquilla. Soggiorno-cucina, 2 stanze, doppi servizi, balconi soleggiati, garage e cantina. Termoautonomo. A.P.E. in fase di rilascio.



## Appartamento via Pietrastretta

In posizione dominante rispetto al centro storico di Trento proponiamo appartamento, ottenuto dalla ristrutturazione di una vecchia villa e composto da tre stanze, due bagni, un ampio soggiorno/cucina, due terrazze con vista sul centro storico di Trento, cantina, ed ampio garage doppio, realizzato con materiali di pregio e finiture signorili. Ultimo appartamento in palazzina composta da sole 6 unità immobiliari con superficie commerciale di 133 mq e superficie calpestabile di 98 mq.

RISCALDAMENTO A PAVIMENTO E CONDIZIONAMENTO ESTIVO

**OTTIMA OCCASIONE APPARTAMENTO A 460.000€**  
( 3.450 €/mq commerciale)



**Immobiliare  
Spinbau Srl**

Via Linz, 93 38121 Trento (TN)  
www.spinbau.it tel: 0461822552



Piazza G.Cantore 7 (TN)  
www.immobiliare-dolomiti.it tel:  
0461830080



Per informazioni e maggiori  
dettagli, visitate il nostro sito:

**WWW.SPINBAU.IT**

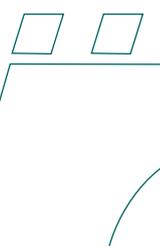




Via Galileo Galilei, 12 - Trento

Tel. e Fax: **0461 98 16 58**

[www.castleimmobiliare.it](http://www.castleimmobiliare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama **L. Semeraro 335/1305948** email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



### VIALE ROVERETO

In esclusiva, vendiamo:  
- appartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, bagno finestrato terrazzo, cantina e garage. Ideale come investimento.  
- negozio di 45 mq vetrinato fronte strada con ripostiglio e servizio.  
*A.P.E in fase di rilascio*

### LOCAZIONI

#### VIA MANCI

in prestigioso palazzo recentemente ristrutturato bilocali di varie metrature completamente arredati.  
*Classe B*



#### SOPRAMONTE

in bifamigliare appartamento arredato di sola cucina. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, due stanze, balcone, cantine e posti auto. Disponibilità immediata. *A.P.E in fase di rilascio.*

#### CRISTO RE



in piccola palazzina di recente costruzione bilocale arredato con cantina e garage. Riscaldamento autonomo, disponibilità immediata.  
*A.P.E in fase di rilascio.*



#### TRENTO CENTRO

In casa di sole tre unità abitative, signorile appartamento libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, tre stanze, tre bagni, ripostiglio, due balconi, terrazzino e ampia cantina. Possibilità posti auto coperti. Info solo in ufficio!  
*A.P.E in fase di rilascio*



#### GARDOLO VIA SANT'ANNA

In trifamigliare appartamento di ampia metratura libero su quattro lati. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, ripostiglio, tre stanze, studio, balcone, terrazzo e giardino. Termoautonomo, spese condominiali minime. Con cantine e posti auto privati  
*A.P.E in fase di rilascio*



#### SAN MARTINO

a pochi passi dal Centro Storico proponiamo accogliente appartamento completamente ristrutturato. Ingresso, soggiorno cottura con terrazzo, doppi servizi e due stanze. Termoautonomo, climatizzato spese condominiali minime. Ottimo anche come investimento.  
*Classe energetica C 112,99 Kwh / mq anno*



#### VIA FALZOLGHER

A pochi passi dalla città, in contesto signorile, proponiamo appartamento di ampia metratura con splendida vista. Ingresso, cucina, soggiorno, doppi servizi, tre camere, terrazzo, stube e posti auto coperti. Riscaldamento autonomo, spese condominiali minime. *A.P.E in fase di rilascio*

#### TRENTO CENTRO

a piano alto luminoso monolocale recentemente ristrutturato ed arredato. Libero da subito.  
*A.P.E in fase di rilascio*

#### CENTRO STORICO



luminoso appartamento completamente arredato. Soggiorno con angolo cottura, bagno e due stanze. Termoautonomo, spese condominiali minime.  
*A.P.E in fase di rilascio*

#### CRISTO RE

in recente palazzina, di sole quattro unità abitative, affittiamo grazioso appartamento su due livelli composto da ingresso, angolo cottura/ soggiorno, due camere, due bagni, balcone, posto auto e cantina. Termoautonomo con basse spese condominiali. Completamente arredato. *A.P.E. in fase di rilascio.*

#### MELTA

in zona tranquilla e soleggiata appartamento arredato con soggiorno angolo cottura, due stanze, bagno balcone, cantina e posto auto. No spese condominiali. *A.P.E in fase di rilascio*



#### MARTIGNANO

In zona prestigiosa, caratterizzata da splendida vista panoramica, vendiamo in esclusiva, soluzioni 1, 2, 3 stanze con giardino, ampi balconi o terrazzo. Possibilità di garage singoli, doppi e cantine. Finiture personalizzabili con materiali di qualità. *CLASSE ENERGETICA B*



#### VILLAZZANO

In palazzina di sole 4 unità, ad ultimo piano appartamento completamente ristrutturato ed arredato. Ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, ripostiglio, due stanze e balcone. Completo di cantina e garage. Termoautonomo, spese condominiali minime. EURO 239.000,00 *A.P.E in fase di rilascio*



#### PIEDICASTELLO

Vendiamo casa singola con splendida vista sulla città. Composta da due appartamenti di ampie dimensioni, vari locali accessori e 1800 mq di terreno. Possibilità acquisto di 2600 mq di vigneto. Info in ufficio. *A.P.E in fase di rilascio*



#### GARDOLO

secondo ed ultimo piano, ingresso, soggiorno con angolo cottura, due stanze, bagno, cantina e posti auto privati. Da risanare, possibilità ampliamento. *A.P.E in fase di rilascio.*

# Eurostudio

TRENTO Corso 3 Novembre, 45

WWW.EUROSTUDIOTN.IT

0461 . 390719

## COMMERCIALE

### CRISTO RE

Vendiamo negozio di 95 mq a piano terra più 30 mq di locali interrati.

### VIA DEI MILLE

Vendiamo negozio di 60 mq.

### TRENTO

In contesto unico vendiamo ufficio di 400 mq ilibero su quattro lati. Possibilità di frazionamento.

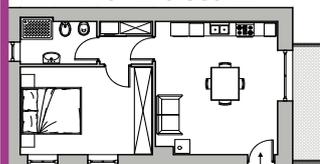
### VIA PALERMO



Ottimo investimento! Negozio a piano terra di ampia metratura (120 mq) ad un prezzo eccellente.

€ 170.000

### Via Maccani



In contesto appena ristrutturato di sole 3 unità, nuovo appartamento con balcone e bagno finestrato. Cantina e posto auto di proprietà. No spese condominiali.

€ 135.000

### Trento nord



Luminoso appartamento con cucina abitabile, soggiorno, terrazza, balcone, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e 2 garage.

€ 205.000

### Via Taramelli



Appartamento con cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, 2 camere da letto, bagno finestrato. Possibilità garage.

€ 155.000

### Lungadige



Appartamento con spiedida vista, composto da ingresso, cucina, soggiorno con balcone, ripostiglio e due camere. Cantina. Possibilità garage

€ 195.000

### Trento sud



Appartamento ristrutturato nel 2013 di 62 mq. Composto da ingresso, cucinino, soggiorno, bagno finestrato, camera matrimoniale, ripostiglio, balcone e cantina.

€ 142.000

### Piedicastello



Bell'appartamento termoautonomo al primo piano con ascensore composto da 2 camere, bagno, cucina-soggiorno, grande balcone. Cantina.

€ 155.000

### Sardagna



In contesto recente appartamento con cucina - soggiorno, 3 camere, 2 balconi, 2 bagni. Garage e cantina.

€ 228.000

### Parco Gocciadoro



Elegante e signorile appartamento con ampio e panoramico terrazzo, 3 grandi camere, luminoso soggiorno, cucina abitabile, 2 bagni finestrati, ripostiglio, ingresso indipendente. Spaziosa autorimessa con cantina e lavanderia.

I.P.E.: f.r.

### Trento città



Unico e grande bilocale molto luminoso con terrazzino. Cucina, soggiorno, bagno finestrato, ripostiglio e cantina.

€ 170.000

### Via Degasperri



Luminoso 2 camere con cucina ab., soggiorno, bagno fin., ingresso, disimpegno, ripostiglio e 2 balconi. Cantina. Possibilità garage.

€ 238.000

### Via Gocciadoro



In piccolo contesto appartamento ristrutturato a nuovo, termoautonomo, cucina, soggiorno, 2 camere, bagno fin. e balcone. No spese condominiali.

€ 195.000

### Ravina



Appartamento con cucina abitabile con grande terrazzo, soggiorno, atrio, 2 grandi camere. Cantina e garage.

€ 238.000

### Trento nord

Miniappartamento con giardino, cantina e garage. Già locato a € 6.000 annui. Ottimo investimento!

I.P.E.: f.r.

€ 115.000



Immersa nel verde a sud di Trento vendiamo **casa singola di 3 appartamenti** con entrata indipendente ben rifiniti di 100 mq cadauno. Grandi cantine, cortile, posti auto e **PISCINA**.



### Martignano

NUOVO appartamento con 3 camere, grande terrazza, 2 bagni finestrati, 30 mq di zona giorno, cantina garage e posto auto. CLASSE A. **Occasione ESCLUSIVA a Trento.**  
**€ 330.000**



### LA CASA DEI TUOI SOGNI

Vendiamo lotto di terreno mq 550, a pochi minuti dalla città, per costruire villa indipendente fuori dal traffico con vista aperta.  
**€ 280.000**



### Trento sud

NUOVO appartamento con impiantistica all'avanguardia. Composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 camere, terrazzo. Possibilità garage. CLASSE A  
**€ 248.000**



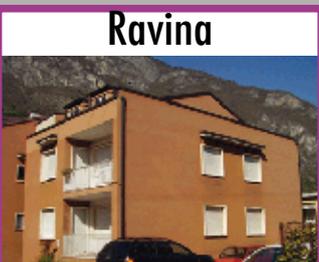
### TRENTO CITTÀ

Attico su due livelli con zona giorno mansardata con travi a vista. tre camere di cui una con cabina armadio, 2 bagni, 3 ripostigli, grande zona giorno. Garage doppio e cantina di proprietà. Terrazzo con vista aperta sulle montagne. I.P.E.: 107



### Civezzano

Posizione incantevole con vista aperta a sud, villetta a 10' da Trento. Villetta recentemente costruita con giardino privato, garage luminosa zona giorno a piano terra. I.P.E.: 228  
**€ 310.000**



### Ravina

In piccolo contesto appartamento di ampia metratura, composto da cucina abitabile, soggiorno con balcone, atrio, ripostiglio, corridoio, bagno e 3 stanze doppie. Cantina, Garage, posto auto privato e soffitta. I.P.E.: f.r.  
**€ 255.000**



### TRENTO CITTÀ

In casa signorile di sole quattro unità abitative vendiamo prestigioso appartamento libero su 4 lati. L'appartamento si compone di ingresso, cucina abitabile, luminoso salone, 2 bagni fin., 4 quattro camere matrimoniali e 2 terrazze. Garage doppio. I.P.E.: 109



### Vigolo Vattaro

Casa splendida: zona giorno più cucina abitabile, terrazza di 45 mq, 2 bagni fin., 3 camere. Al piano terra stube/cantina di 40 metri e posti auto coperti. Giardino di oltre 1.300 mq! I.P.E.: f.r.



### Via Milano

Appartamento dalle grandi metrature, con atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, 3 balconi, 2 camere matrimoniali, 2 bagni, cantina e posto auto privato. I.P.E.: f.r.  
**€ 385.000**



### BOLGHERA

In villa signorile di sole due unità abitative. Bellissimo e luminoso appartamento con atrio d'ingresso, tre camere, cucina abitabile, soggiorno. Giardino privato. I.P.E.: f.r.  
**€ 680.000**



### Cognola

Porzione di casa terra-cielo. Piano terra zona giorno, primo piano 4 camere da letto. Sottotetto al grezzo, con terrazza panoramica, facilmente risanabile e abitabile. Cantina e garage. I.P.E.: f.r.  
**€ 398.000**

NUOVA  
SEDE



**SOLUZIONE CASA**

gruppo immobiliare

Via dei Paradisi, n. 15 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.234526

Viale Rovereto, n. 5 - 38122 TRENTO (TN)

Tel. 0461.391764

[info@soluzionecasa.tn.it](mailto:info@soluzionecasa.tn.it)



**A006: MATTARELLO:** MINIAPPARTAMENTO "CASA CLIMA"; in piccola e recente palazzina foura dal traffico, ingr., soggiorno/cucina, ampio balcone a SUD, bagno f., 1 stanza, comodo garage, T.A., Cl. En. B

€ 165.000



**A063: TRENTO NORD:** MINIAPPARTAMENTO PARI AL NUOVO, ingr., soggiorno/cucina con terrazza, bagno f., disbr. arredabile, ampia matrimoniale, T.A., (Arredato) Cl. En. C

€ 138.000  
+ ev. garage



**A089: CIVEZZANO:** IN PRESTIGIOSO FABBRICATO STORICO recentemente restaurato ingresso da cortiletto privato, cucina abitabile, soggiorno, ampia matrimoniale, anti-bagno e bagno, cantina e posto auto privato. Cl. En. C

€ 155.000



**A143: SOPRAMONTE:** MINIAPPARTAMENTO DUPLEX in palazzina recente, ingresso, ampia cucina abitabile con poggiolo ad OVEST, soggiorno, bagno, stanza matrimoniale mansardata con cabina armadio, T.A. Cl. En. C

€ 155.000  
+ ev. garage



**A169: COGNOLA:** in zona servitissima ampio e luminoso miniappartamento in perfetto stato: zona soggiorno/cucina con balconcino, camera da letto matrimoniale con balcone e bagno f., arredato, p.auto cond. Cl. En. D

€ 140.000



**A182: MARTIGNANO:** ULTIMO PIANO con SOPPALCO esclusivo miniappartamento con zona cottura-pranzo, bagno finestrato, salotto con terrazzino, zona notte soppalcata, cantina. Cl. En. D

€ 169.000  
(poss. garage)



**B032: V. CHINI:** ULTIMO PIANO, 90 mq. da sistemare, ingr., cucina abitabile, soggiorno, 2 balconi, bagno f., ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, T.A., Cl. En E

€ 210.000



**B039: V. MEANO:** BEN ESPOSTO, ingr., cucina abitabile, soggiorno, terrazzo, ampio bagno, ripost., stanza matrimoniale e stanza doppia, cantina, soffitta e garage, T.A., p.auto cond. (basse spese cond.) Cl. En E

€ 160.000



**B075 V. PERINI:** RESTAURATO, ingr., sogg./cucina, balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, ampia stanza doppia, bagno f., ripostiglio, cantina, Cl. En D

€ 220.000  
+ ev. garage doppio



**B191: LAVIS:** MANSARDA 2 STANZE IN OTTIMA POSIZIONE, travi a vista, ingr. arredabile, soggiorno con balcone, cucinino abitabile, disbr. arredabile, ampia singola, stanza matrimoniale con secondo balcone, bagno f., cantina, p.auto cond., Cl. En D

€ 215.000



**B213: MARTIGNANO:** come nuovo, 2003, ingr., soggiorno/cucina, terrazza da 20 mq, stanza matrimoniale, stanza singola, bagno f., cantina, garage. T.A. Cl. En. C

€ 205.000



**B262: BOSENTINO:** 95 mq soleggiato con vista libera, ingr., soggiorno/cucina, ampia terrazza/giardino, stanza matrimoniale, stanza doppia, bagno f., cantina. (Possibilità di scelta delle finiture e/o di acquisto al grezzo a minor prezzo). T.A. con pannelli solari. Cl. En. A

€ 210.000  
+ garage doppio



0461.234526



0461.391764





**B279: MATTARELLO:** ampio DUPLEX, ingr., soggiorno, cucina abitabile, doppio terrazzino, doppi servizi f., due camere, garage, cantina, p.auto priv. T.A. **€ 229.000**  
Cl. En. E



**C021: V. PIAVE:** PALAZZINA DI SOLE 6 UNITA', 91 mq, ristrutturato nel 2011, ingr., soggiorno, cucinino, disbr., bagno, 1 matrimoniale, 2 singole, balcone, soffitta, cantina. (POSSIBILE DISPOSIZIONE 2 STANZE), **€ 305.000**  
T.A. Cl. En. D



**C036: ZONA OSPEDALE:** OTTIMAMENTE RIFINITO E RESTAURATO 90 mq., ingr., soggiorno, cucina, 2 balconi, doppi servizi, disbr. notte, camera matrimoniale, 2 stanze singole, cantina, comodo **€ 330.000**  
garage, T.A., Cl. En. C



**C049: S. PIO X:** ULTIMO PIANO 130 mq., ingr., soggiorno, cucina, 2 balconi, doppi servizi, disbr. notte, camera matrimoniale, camera doppia e camera singola, cantina, soffitta, **€ 270.000**  
garage Cl. En. E



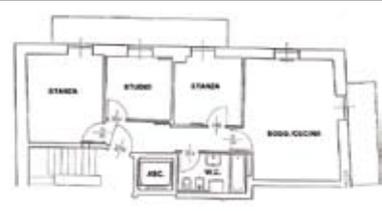
**C068: SOLTERI:** SOLEGGIATO E FINEMENTE RESTAURATO, 110 mq., ingr., soggiorno, cucina abitabile, 2 ampi balconi, disbr., 3 stanze, **€ 245.000**  
2 bagni f., T.A., Cl. En. D + ev. garage



**C085: BOLGHERA:** IN PALAZZINA DI 6 UNITA', soleggiato 109 mq., ingr., soggiorno/pranzo, cucinotto, balcone, ripost., 3 camere matrimoniali, bagno f., cantina, soffitta, giardino cond., (pannelli solari). Cl. En. D **€ 280.000**  
+ ev. garage



**C131: ZONA SAN MARTINO:** ULTIMO PIANO 140 mq. da RIATTARE, ingr., soggiorno, cucina abitabile con dispensa, 3 ampie matrimoniali, bagno f., T.A., soffitta, cantina e p.auto cond. (NO SPESE CONDOMINIALI IDEALE PER INVESTIMENTO) **€ 175.000**  
Cl. En. G



**C201: BOSENTINO:** recentissimo 81 mq, ingr., sogg./cucina con balcone, stanza matrimoniale, seconda stanza, studio, secondo balcone con accesso da tutte le stanze, bagno, ampia cantina, p.auto esclusivo (parz. arredato). T.A. Cl. En. D **€ 175.000**



**C240: VIA GRAZIOLI:** Piano alto, 110 mq, ingresso su ampio soggiorno/sala, cucina, wc, bagno con vasca, stanza matrimoniale, stanza media, soffitta. Cl. En. E **€ 325.000**



**C309: SUSÀ DI PERGINE:** ULTIMO PIANO: ampia zona giorno con terrazzo, stanza matrimoniale con bagno, due stanze medie, secondo bagno; in recente ristrutturazione, personalizzabile (poss. cantina e posto auto) Cl. En. B+ **€ 250.000**



**H001: SOPRAMONTE:** SCHIERA casa a schiera in ottime condizioni, con giardino, ingresso, soggiorno, cucina pranzo, tre stanze, tre balconi, doppi servizi, locale mansardato, terrazza solarium con vista da cartolina. T.A. Cl. En. C **€ 348.000**



**H016: VILLAMONTAGNA:** PORZIONE DI CASA TERRA CIELO in contesto storico TOTALMENTE A NUOVO, ingr., zona giorno openspace, 4 ampie stanze, 3 bagni, stube, loc. lavanderia, cantina, **€ 430.000**  
cortile privato. T.A. Cl. En. C



**H039: COGNOLA:** SCHIERA in buone condizioni, ingr., soggiorno di 40 mq. con terrazzo, cucina abitabile, ripost., due grandi matrimoniali, ampia stanza media, doppi servizi finestrati, ripost., stube con caminetto, cantine, loc. lavanderia, garage e p.auto cond. Cl. En. E **€ 360.000**



**I027: V. GRAZIOLI:** PRESTIGIOSO PIANO ALTO, 180 mq, atrio ingr., soggiorno 50 mq, cucina abitabile, 4 balconi, doppi servizi f., ripost., disimp., 4 ampie stanze, cantina. (possibilità di locazione a 1.100 euro/mese). Cl. En. F **€ 459.000**



**G122: TENNA:** VILLA SINGOLA (concessione B&B): Piano interrato e due livelli fuori terra, 4.000 mq di parco di proprietà, garage, locale fitness, sauna, solarium, locale cinema, cucina/soggiorno con uscita su splendida veranda, tre bagni con idromassaggi, quattro **INFO**  
stanze, balconi. T.A. Cl. En. B **IN UFFICIO**

# KORA IMMOBILIARE

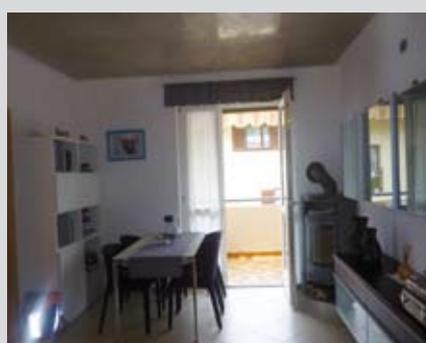
## VENDE IN ESCLUSIVA

### BOLGHERA



APPARTAMENTO CON TERRAZZO a 5° ed ultimo piano – luminoso e panoramico – composto da ampio ingresso, cucina abitabile, soggiorno, due camere matrimoniali, bagno finestrato - ripostiglio completo di cantina – Classe energetica in fase di rilascio - Rif. 22/2

### VILLAZZANO



APPARTAMENTO ben rifinito in piccola palazzina di recente costruzione – panoramico con ottima esposizione – composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere, bagno finestrato - ripostiglio/lavanderia - tre grandi balconi - completo di ampio garage e cantina – termoautonomo – Classe energetica D - Rif. 19/2

### MURALTA



CASA A SCHIERA di grande metratura disposta su tre livelli – ottime finiture - con splendida vista - terrazzo - giardino privato – inserita in contesto residenziale con parco e piscina – completa di garage doppio, stube e lavanderia – Classe energetica in fase di rilascio – Rif. 3/VS – Disponibilità nello stesso contesto di miniappartamento completamente arredato con cantina e garage

### CENTRO STORICO



UFFICIO DI CA. 100 MQ ottimamente rifinito - 1° piano in palazzo d'epoca molto elegante - possibilità cambio destinazione d'uso – termoautonomo con impianto di raffrescamento – Classe energetica in fase di rilascio – Rif. 21/2

### ZONA CRISTO RE



MINIAPPARTAMENTO a 1° piano con balcone completamente arredato - inserito in palazzina di poche unità abitative - completo di garage - termoautonomo – prezzo di vero interesse – ideale pure per investimento – Classe energetica C - Rif. 14/1

### GARDOLO – Via Aeroporto



MINIAPPARTAMENTO di GRANDE METRATURA in piccola ed elegante palazzina - ingresso, cucina abitabile, salotto, ampia camera matrimoniale, bagno e grande balcone – possibilità acquisto garage – Classe energetica in fase di rilascio – Rif. 3/1

**AFFITTASI APPARTAMENTI IN CENTRO E COLLINA –  
VARIE METRATURE – ARREDATI E NON**

Per informazioni **0461/263860 e 335/1226568**

**TRENTO Via Galileo Galilei n. 4**



# TRENTO IMMOBILIARE S.a.s.

di Andrea Piovani & C.

Corso Buonarroti, 12 - Trento  
Cell. **335.8432105**  
Tel. **0461.825888**  
info@trentoimmobiliare.net

## BOLGHERA

ADIACENTE VIA GOCCIADORO

**Euro 230.000**



Spazioso appartamento in buone condizioni. Ingresso, grande cucina, soggiorno con balcone, 2 ampie camere bagno finestra-ripostiglio e cantina A.P.E.: F 136,50

## VIA MEDICI Clarina RISTRUTTURATO A NUOVO 127mq



Appartamento composto da ingresso, soggiorno e cucina, tre camere, due bagni, ripostiglio e balcone. Posto auto e soffitta. APE D 117,51. Impianto di condizionamento e aspirazione polveri.

**Euro 270.000**



## CUNEVO Valle di Non



In splendida posizione dominante sulla valle luminosissima villa indipendente con 1600 mq di terreno. L'abitazione di mq. 178 lordi su unico piano comprende l'ingresso, la cucina abitabile, la sala di 45 mq. 3 camere, 2 bagni e oltre 50 mq. di terrazzi.

Nel piano sottotetto la soffitta con possibilità di realizzare un secondo appartamento di pari metratura. Al piano seminterrato mq. 170 comprendenti garage stube lavanderia e locali accessori. APE F 243,66



## LAVIS

Affittasi in Piazza Grazioli elegante mansarda. Ingresso soggiorno con zona cottura separata, 1 camera con cabina armadio e bagno finestrato. Cantina nel seminterrato. ARREDATO. LIBERO DA GIUGNO APE C 113,18

**Euro 475**



# TRENTINOCASA

## TRENTINO CASA

geom. Fabrizio Calovi  
Via S. Martino 69 TRENTO  
[www.trentinocasa.com](http://www.trentinocasa.com)  
Tel. 348 30 55 956



### RAVINA VENESI

VILLA SINGOLA CON 900 MQ. GIARDINO PRIVATO, 3 APPARTAMENTI INDIPENDENTI, GARAGE, CANTINE E DEPOSITO/LABORATORIO, GRANDE SOTTOTETTO MANSARDABILE. CAMINETTI, CAPOTTO, POSSIBILITA' DOPPIO 2 INGRESSO. APE IN CERTIFICAZIONE.



### POVO VENESI

GRANDE APPARTAMENTO IN VILLINO QUADRIFAMILIARE, INGRESSO, AMPIO SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, BAGNO FINISTRATO, DISBRIGO, 2 AMPI BALCONI, CANTINA DI 30 MQ. GARAGE, RISCALDAMENTO AUT., PREZZO € 410.000. APE CL. D. 134,66 KWH/M2A



### VENESI MANSARDA CADINE

SPLENDIDA CON TERRAZZINO E 2 BALCONI, MATERIALI IN BIO-EDILIZIA, 3 LATI LIBERI, INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 3 STANZE, 2 BAGNI, DISBRIGO, RISC. AUT., CAMINI USO LEGNA, CANTINA, GARAGE E POSTO AUTO ESTERNO. CL. EN. E, 215,80 KWH/M2A



### VENESI CAPANNONE INDIPENDENTE

CON PIAZZALE PRIVATO DI 1.700 MQ. TRENTO NORD, LIBERO SU TRE LATI, 500 MQ. ALTEZZA 5,50 ML., UFFICI OPENSPACE DI 140 MQ. E GRANDE APPARTAMENTO AL GREZZO DI 160 MQ. OTTIMO ACCESSO CARRABILE CON AUTOTRENO.



### CENTRO STORICO TRENTO

ULTIMO PIANO VENESI GRANDE APPARTAMENTO RISTRUTTURATO, INGRESSO, GRANDE SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 3 STANZE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIPOSTIGLIO, SOFFITTA SOPRASTANTE MANSARDABILE. RISC. AUT. CL. E 206,53 KWH/M2A



### PERGINE VICINANZE VENESI

GRANDE APPARTAMENTO IN CASA STORICA, ULTIMO PIANO, INGRESSO, SOGGIORNO, CUCINA ABITABILE, 4 STANZE, 2 BAGNI, LAVANDERIA, RIP., BALCONE, GARAGE, CANTINA, GRANDE SOFFITTA SOPRASTANTE, RISC. AUT. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE.



### MONTE BONDONE VENESI VILLA SINGOLA

CON 1.000 MQ. TERRENO PRIVATO, SPLENDIDO PANORAMA, RISTRUTTURATA, GRANDE TERRAZZO, 2 APPARTAMENTI AUTONOMI, AMPIO PARCHEGGIO. RISCALDAMENTO AUTONOMO, CAMINETTO. APE CLL. D 167,31 KWH/MQA - E 222,65 KWH/M2A.



### 145.000 € VENDIAMO APPARTAMENTO NUOVO

CALLIANO, CON GIARDINO, ARREDATO, SOGGIORNO COTTURA, STANZA MATRIMONIALE, BAGNO, DISBRIGO, VERANDINA, CANTINA E GARAGE. OTTIME FINITURE. BELLA POSIZIONE PANORAMICA E SOLEGGIATA. CL. EN. IN CERTIFICAZIONE

Per la tua pubblicità su [casetrento.com](http://casetrento.com) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



TRENTO CASA s.r.l. Via Torre Verde 10

Tel. **0461.981830**

info@trentocasa.com

www.trentocasa.com

**340/6133262 - 340/2227487**

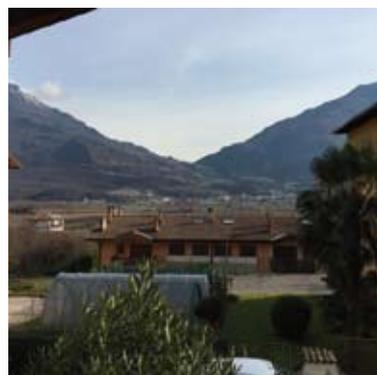
**348/8250248 - 340/2986742**

Servizio di registrazione telematica dei contratti di locazione, come da nuovi obblighi di legge



**TRENTO - VIA CLARINA**

**DUE STANZE** - A quarto piano servito da ascensore, in condominio recentemente ristrutturato vendiamo ampio appartamento bicamere con buona esposizione, completo di cantina e garage. Lavori di ristrutturazione interna. Affittato fino a fine agosto. Classe energetica F: IPE 143,9 kWh/mq. Rif. 2/2 **Prezzo: 245.000**



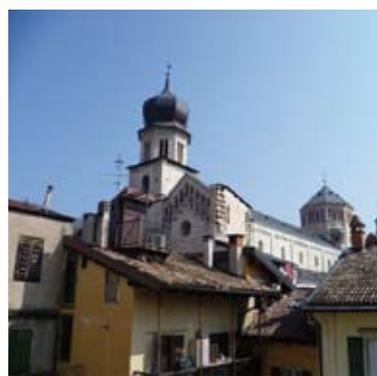
**ROMAGNANO - VIA AI CALMI**

**CASA A SCHIERA** - A piano terra soggiorno, cucina abitabile e bagno, giardino su due lati. A piano superiore tre camere da letto, balcone e bagno finestrato. Nell'interato cantina, lavanderia e garage doppio. Termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 8/VS. **Prezzo: Euro 370.000**



**TRENTO - VIA GOCCIADORO**

**DUE STANZE** - A primo piano in palazzina di sole quattro unità, vendiamo appartamento completamente ristrutturato a nuovo, con bellissima vista panoramica, composto da cucina abitabile, soggiorno, due camere da letto, bagno finestrato e balcone. Al piano inferiore locale lavanderia, ampia stanza e terrazzo molto ampio. Completo di garage. APE in fase di rilascio. **Prezzo: Euro 380.000**



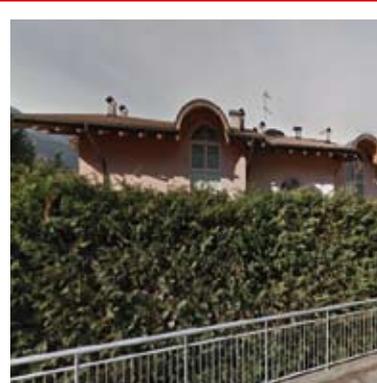
**TRENTO - VIA MAFFEI**

**DUE STANZE** - A terzo piano servito da ascensore, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento con splendida vista sul Duomo, composto da cucina abitabile, soggiorno, due stanze matrimoniali, doppi servizi e balcone. Non arredato, termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 3A/2 **Prezzo: 850**



**TRENTO - VIA VANNETTI**

**MINIAPPARTAMENTO** - A secondo piano servito da ascensore **AFFITTIAMO** miniappartamento completamente arredato e composto da soggiorno con angolo cottura, bagno cieco e stanza matrimoniale. Classe energetica C; IPE 117,95 kWh/mq. Rif. 5A/1 **Prezzo: 550**



**MATTARELLO - VIA NAZIONALE**

**MINIAPPARTAMENTO** - In palazzina di poche unità abitative **AFFITTIAMO** ad ultimo piano miniappartamento composta da ingresso, soggiorno con cucina a vista, balcone, bagno finestrato, camera matrimoniale. Completo di garage e cantina. Arredato e termoautonomo. APE in fase di rilascio. Rif. 4A/1 **Prezzo: 550**



**TRENTO - VIA NICOLÒ D'ARCO**

**DUE STANZE** - A secondo piano in palazzina di poche unità, **AFFITTIAMO** luminoso appartamento esposto a sud, parzialmente arredato e composto da cucina, soggiorno con balcone, due camere da letto e bagno finestrato. Completo di soffitta. APE in fase di rilascio. Rif. 6A/2 **Prezzo: 850**



**TRENTO - BOLGHERA**

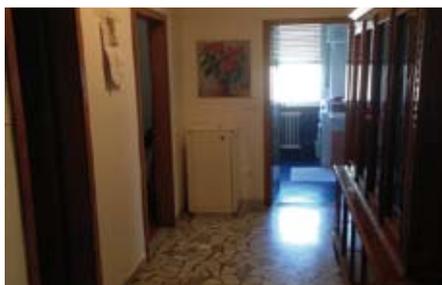
**VILLA SINGOLA** - **AFFITTIAMO** splendida villa totalmente ristrutturata di circa 400 mq, con ampio giardino e terrazzi, completa di garage doppio e posto auto esterno. Richieste referenze. Ape in fase di rilascio. Rif 1A/V **Prezzo: info in ufficio**



**TRENTO – VICINANZE UNIVERSITA'**

**MINIAPPARTAMENTO** - A secondo piano in costruzione di fine anni '90, vendiamo ampio bilocale composto da soggiorno, cucina a vista, terrazzino, bagno e camera. Termoautonomo e completo di garage. APE in fase di rilascio. Rif. 13/1

**Prezzo: 250.000**



**TRENTO – VIA ZARA**

**DUE STANZE** - A secondo piano in signorile condominio vendiamo bicamere di ampia metratura con buona esposizione, parzialmente da ristrutturare. Attualmente affittato a studenti, ideale per investimento. Prezzo interessante. Info in ufficio. Classe energetica D; IPE 174,67 kWh/mq. Rif. 18/2 **Prezzo: 245.000**



**PERGINE – VIA DEI PRATI**

**DUE STANZE** - Ad ultimo piano mansardato, servito da ascensore, vendiamo luminoso appartamento composto da ingresso, cucina abitabile, ampio soggiorno, due camere da letto e doppi servizi, balcone e completo di cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 45/2 **Prezzo: 220.000**



**TRENTO – COLLINA OVEST**

**VILLA A SCHIERA** - Vendiamo nuova villa a schiera di testa circondata da giardino privato, composta da tre stanze da letto, due delle quali con annessa cabina armadio, soggiorno, cucina abitabile e studio. Quattro bagni, lavanderia, ripostiglio, garage e cantina. Completa di due posti auto privati esterni. Classe energetica: Casa Clima B. Rif. 9/V5 **Prezzo: 750.000**



**VILLAZZANO – STRADA DELLA POZZATA**

**DUE STANZE** - In palazzina di recente costruzione vendiamo luminoso appartamento come nuovo, sito a primo piano e composto da soggiorno con cucina abitabile, due camere da letto e ampio bagno finestrato, balconi. Completo di garage e cantina. APE in fase di rilascio. Rif. 47/2 **Prezzo: 320.000**



**NAVE SAN FELICE**

**MINIAPPARTAMENTO** - In condominio di recente costruzione, in posizione soleggiata e dominante la valle dell'Adige, vendiamo ampio e grazioso miniappartamento mansardato con ampi terrazzi. Termoautonomo e completo di cantina e posto auto. APE in fase di rilascio. Rif. 8/1 **Prezzo: 140.000**



**MATTARELLO – PIAZZA**

**PORZIONE DI CASA** - Adiacente al centro vendiamo ampia porzione di casa finemente ristrutturata disposta su 3 livelli. La casa è completa di garage, locale di servizio/stube e taverna. Grazioso giardino di circa 150 mq. esposto ad ovest. Termoautonomo e completa di ascensore privato. APE in fase di rilascio. Rif. 10/V **Prezzo: 580.000**



**TRENTO – V.LE VERONA**

**MINIAPPARTAMENTO** - Vicinanze questura, vendiamo grazioso miniappartamento termoautonomo a piano alto, con buona esposizione. Completo di balcone, cantina e garage. Classe energetica E; IPE 152,60 kWh/mq. Rif. 7/1 **Prezzo: 167.000**



**CALDONAZZO – VIA PRATI**

**MINIAPPARTAMENTO** - Nella nuova zona residenziale di Caldonazzo a pochi minuti dal lago, trattiamo in esclusiva ampio e nuovo miniappartamento posto a piano terra con circa 200 mq. di giardino privato, cantina, garage e posto auto. L'appartamento è termoautonomo e viene venduto ad un prezzo molto interessante. Classe energetica D. IPE 114,30 kWh/mq. **Prezzo: 120.000**



**TRENTO – MURALTA**

**TRE STANZE** - In piccolo complesso condominiale vendiamo a secondo piano luminoso appartamento composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile, tre stanze da letto, doppi servizi, terrazzo, balcone; completo di cantina e due garage; posti auto condominiali. Classe energetica D; IPE 129,05 kWh/mq. **Prezzo: 415.000**



**TRENTO – VIA MEDICI**

**MINIAPPARTAMENTO** - A piano terra, in palazzina di recente costruzione, vendiamo appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, camera da letto, bagno e ampio terrazzino esterno con ripostiglio/caldaia. Completo di cantina e garage. Classe energetica C; IPE 77,14 kWh/mq. Rif. 4/1 **Prezzo: Euro 187.000**



**A1C1147-TRENTO VIA DEI MILLE Euro 265.000,00** vende, in prestigioso condominio, luminoso appartamento a piano alto composto da ingresso, soggiorno-cottura con poggolo, disimpegno, bagno finestrato, ripostiglio, 3 grandi stanze e cantina. CL: C; IPE 119,35 kWh/mq



**A1C1114-SAN DONA' DI COGNOLA Euro 175.000,00** vende luminoso appartamento in ottimo stato e abitabile da subito in piccolo contesto residenziale. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampio balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato e comodo garage. Termoautonomo. Cl: B; IPE: 83.24 kWh/mq



**A1C1144-LAVIS Euro 215.000,00** vende, in zona residenziale molto tranquilla, ampio appartamento ristrutturato ad ultimo piano in graziosa palazzina. Composizione: ingresso, soggiorno con balcone, cucina, disbrigo, 2 stanze matrimoniali di cui una con poggolo, bagno finestrato con vasca, cantina. Posti auto condominiali. Termoautonomo. Cl: D; IPE: 164.20 kWh/mq



**A1C1152-TRENTO SAN PIO X Euro 310.000,00** vende appartamento di 150 mq in ottimo stato libero su 3 lati e composto da: ingresso, luminoso soggiorno con balcone rivolto a ovest, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 2 bagni finestrati, balcone, lavanderia e cantina. Cl: D; IPE: 83.27 kWh/mq



**A1C1161-TRENTO VIA DELLE GHIAIE Euro 270.000,00** vende ad ultimo piano servito da ascensore, luminoso appartamento da sistemare e composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio, disbrigo, 3 stanze da letto, 2 bagni e 2 balconi. Soffitta, cantina, garage e posti auto. Cl: F; IPE: 187.26 kWh/mq



**A1C1139-FORNACE Euro 290.000,00** vende porzione di casa terra cielo su tre livelli con garage stube e avvolti, completamente ristrutturata con ottime finiture. Quattro stanze, cucina abitabile, ampio soggiorno con stufa ad olle, 2 bagni finestrati, balconi a sud e a ovest. CL:C; IPE:106,44 kWh/mq



**A1C1065-COGNOLA zona SAN DONA' vende ampio e luminoso appartamento su tre livelli, esposto sud-nord con vista sulla città. Soggiorno con terrazzino, cucina abitabile, ripostiglio, 3 stanze, 3 bagni, stube con caminetto, cantina, garage e parco condominiale. Cl: E; IPE: 192,19 kWh/mq**

# Cestari Suarai



TRENTO Via Malta, 19

**T. 0461.933009**

[info@cestarisuarai.it](mailto:info@cestarisuarai.it)



**A1C925-TRENTO SUD** vende nuovo appartamento a piano primo e ultimo con ingresso indipendente, soggiorno-cottura, disimpegno, 2 bagni, 3 stanze, 2 poggoli, cantina, 2 posti auto. Tetto coibentato e ventilato, cappotto termico, termoautonomo. Minime spese condominiali. Cl: B; IPE: 56,07 kWh/mq



**A1C1132-COGNOLA LASTE** vende soleggiata casa a schiera di testa con bel giardino perimetrale e composta da 4 livelli: seminterrato: stube e cantine; piano terra: zona giorno con cucina abitabile e bagno; primo piano: zona notte con 3 stanze, 2 balconi e bagno finestrato; mansarda: locale open space con terrazzo panoramico. Garage doppio e ampio parco verde. Cl: C; IPE: 100,00 kWh/mq



**A1C963-S.ROCCO DI VILLAZANO € 158.000,00** vende grazioso bilocale in perfetto stato con travi a vista ad ultimo piano (secondo). Composizione: soggiorno con angolo cottura, bagno finestrato, camera matrimoniale, balcone e posto auto di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 82.42 Kwh/mq.



**A1C1159-CIVEZZANO Euro 220.000,00** vende appartamento come nuovo ad ultimo piano su due livelli e composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, balcone, 3 stanze e 2 bagni. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 109.64 kWh/mq



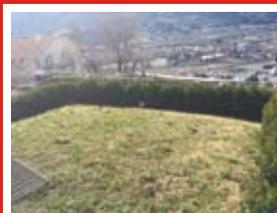
**A1C1121-TRENTO VIA GRAZIOLI** vende a quinto piano luminoso appartamento di 170 mq con bella vista: ingresso, ampio salone con caminetto, cucina abitabile, corridoio, 3 stanze matrimoniali, 2 bagni finestrati, 2 balconi, soffitta e cantina. Possibilità garage. Cl: C IPE: 94.07 kWh/mq



**A1C1074-TRENTO LUNGO FERSINA Euro 225.000,00** vende ampio bilocale abitabile da subito. Composizione: ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ampia stanza matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone e cantina. Posto auto. Termoautonomo. Spese condominiali minime. Cl: F; IPE: 245,36 kWh/mq



**A1C1166-TERLAGO a 2 km Euro 310.000,00** vende porzione di casa bifamiliare con finiture di pregio e giardino in proprietà. Composizione: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo a sud, disbrigo, ripostiglio, 3 stanze con balcone, 2 bagni finestrati, garage doppio, cantina e giardino. Cl: B; IPE: 58.06 Kwh/mq



**A1C1164-MARTIGNANO Euro 360.000,00** vende in zona tranquilla e panoramica, appartamento con giardino soleggiato. Composizione: ingresso, luminoso soggiorno con zona cucina e balcone, disbrigo, 3 stanze da letto, bagno finestrato, garage, cantina e 2 posti auto di proprietà. Termoautonomo. Cl: C; IPE: 102.12kWh/mq



**A2C1403-VOLANO, UNICA !! VILLA A SCHIERA DI TESTA A SUD** con grande giardino su tre lati, composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni. Garage doppio, stube. Immobile recente in perfette condizioni. Occasione irripetibile per chi ama l'indipendenza. Cl: C; IPE: 112,48 Kwh/mq.



**A2C1450-BESENELLO** vende recente appartamento giorno notte in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e due balconi a zona giorno; due ampie stanze da letto, bagno con velux, piccolo studiolo e due balconi al secondo ed ultimo piano. Cantina, garage e posto auto condominiale. Termoautonomo Cl: C IPE 94,56 Kwh/mq.



**A2C1435-MORI € 149.000,00** vende ultimo piano mai abitato composto da ingresso, grande soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato, bel terrazzo. Completo di cantina e posto auto coperto. Immobile pronto ad abitare. Cl C; IPE: 92,06 Kwh/mq.



**A2C1091-VILLA LAGARINA CENTRALE € 146.000,00** con splendida vista, appartamento ultimo piano 80 mq. utili con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due grandi stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, ampio balcone. Cantina a piano interrato, posti auto condominiali. Splendida vista, termoautonomo, ascensore. Cl D; IPE: 174,77 Kwh/mq.

**ROVERETO C.so Rosmini, 30  
T. 0464.424458**

[www.cestarisuardi.it](http://www.cestarisuardi.it)



**Cestari Suarai**



**A21448-ROVERETO C.SO VERONA € 215.000,00** ULTIMO PIANO! Appartamento libero su 4 lati in piccola palazzina composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. A piano interrato; due cantine e garage. Termoautonomo, soleggiato e tranquillo. Cl: E; IPE 119,41 Kwh/mq.



**A 2 C 1 4 3 2 - R O V E R E T O ZONA CAMPO BARATIERI € 169.000,00** OCCASIONE UNICA!! grande appartamento in piccola palazzina composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina e garage. Termoautonomo Cl: D; IPE 180,56 Kwh/mq.



**A2C1452-ROVERETO VIA BENACENSE € 205.000,00** in piccolo complesso, appartamento esposto est nord, ovest composto da ingresso, grande soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due stanze da letto matrimoniali, stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi. Cantina e garage a piano interrato. Comoda a tutti i servizi Cl: D; IPE: 177,25 Kwh/mq.



**A2C1174-ROVERETO NORIGLIO € 248.000,00** vende in recente palazzina appartamento giorno-notte composto da ingresso, soggiorno con cucina abitabile a vista, terrazzo di 12 mq., tre stanze da letto, due bagni, ripostiglio, ampio sottotetto, garage doppio, cantina. Immobile in ottimo stato. Cl: D; IPE: 143,71 Kwh/mq.



**A2C1277 ROVERETO CENTRALISSIMO PIANO ALTO € 179.000,00** appartamento completamente ristrutturato con ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, stanza matrimoniale, grande stanza singola, bagno finestrato, ripostiglio, balcone, cantina a piano interrato. Ottimamente esposto al sole, luminosissimo con splendida vista sulla città. Cl: D; IPE: 193,85 Kwh/mq.



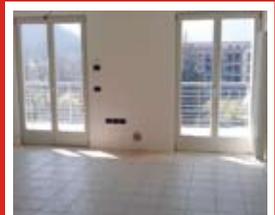
**A2C1443-ROVERETO COLLINA € 175.000,00** appartamento di grandi dimensioni in piccola palazzina completamente ristrutturata composta da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disbrigo, due grandi stanze da letto, doppi servizi finestrati, balcone. Cantina e posto auto esterno privato. Libero su tre lati, termoautonomo, con pochissime spese condominiali. Cl: B; IPE: 76,05 Kwh/mq.



**A2C1434-ROVERETO SAN GIORGIO € 380.000,00** IMMENSA!! con possibilità di ricavare 5 stanze da letto; recente casa a schiera con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, terrazzo, 3 stanze da letto + locale open space mansardato di 40 mq., attualmente studio con possibilità di ricavare altre 2 stanze matrimoniali, tre bagni, lavanderia, garage. Cl: C; IPE 118,30 Kwh/mq.



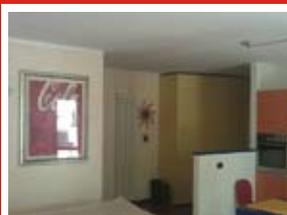
**A2C1339-MARCO DI ROVERETO € 139.000,00** PREZZO AFFARE! vende in piccola palazzina appartamento termoautonomo libero su tre lati composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato, tre balconi. Cantina e garage a piano interrato. Appartamento in ottime condizioni pronto ad abitare. Cl C; IPE: 116,04 Kwh/mq.



**A2C1435-MORI € 149.000,00** ULTIMO PIANO appartamento mai abitato composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disbrigo, due stanze da letto, bagno finestrato con velux, grande terrazzo coperto. Cantina e posto auto coperto privato a piano interrato. Ottima esposizione Cl: C; IPE: 92,08 Kwh/mq.



**ADIA2C1412-ROVERETO ZONA VIA DANTE** appartamento di 190 mq. commerciali piano alto ottimamente esposto con ingresso, salone, ampia cucina, quattro stanze da letto, doppi servizi finestrati, terrazzino. Cantina e possibilità di garage. Termoautonomo con ascensore.



**A2C1366-ROVERETO ZONA SOLATRIX € 260.000,00** in piccola palazzina lussuoso appartamento completamente rinnovato con ingresso, soggiorno con cottura, disbrigo, tre stanze da letto, bagno finestrato, ampio balcone. Cantina e garage. Zona servita e tranquilla Cl C; IPE: 112,80 Kwh/mq.

**IMMOBIL 3**  
AGENZIA SERVIZI IMMOBILIARI  
chiarezza, competenza e correttezza dal 1985

**TRENTO - Via Dordi, 4**  
**Tel. 0461.985336**

**info@immobil3.it**

Consultateci direttamente sul nostro sito, troverete tutte le proposte sia in vendita che in locazione ed attività commerciali:

**www.immobil3.it**



#### GAZZADINA

Vende villa in posizione spettacolare a 12 km da Trento in prima collina con 20.000 mq e progetto approvato di 5 appartamenti. Ogni appartamento ha possibilità di porzione di terreno privato e orto. Classe energetica A e B.



#### POVO

vende villa indipendente con mq 1150 di terreno, recente costruzione Classe Energetica A **EURO 1.200.000,00**



#### TAVERNARO - VILLAMONTAGNA

vende CASETTA e mq 1150 di terreno, con progetto per realizzare villa di mq 315. **OCCASIONE**



#### LASINO

vende in paese porzione di casa con ampio spazio verde **EURO 150.000,00**



#### VARONE - RIVA DEL GARDA

vende appartamento in casa bifamiliare, ultimo piano mq 150 con terrazzo più ampio spazio verde privato **EURO 250.000,00**



#### CIMIRLO

vende casa singola con terreno di mq 770 con splendido panorama, abitabile subito, mq 330 con garage



**Agenzia immobiliare**

# TORRE VERDE



**€ 185.000 - TRENTO CORSO ALPINI**, vendiamo ampio bicamere, soggiorno con balcone, cucina separata, bagno, ripostiglio, due ampie stanze matrimoniali, soffitta e posto auto esterno privato, condominio anni '70. A.P.E. "F"



**€ 245.000 - INTERESSANTE! ZAMBANA** vendiamo in villetta di sole 3 unità immobiliari, ampio appartamento ristrutturato a nuovo recentemente, con cucina molto spaziosa, soggiorno, doppi servizi finestrati, ripostiglio, tre stanze da letto, ampio balcone, giardino privato di 100 mq. A.P.E. in fase di realizzo.



**€ 220.000 - MONTE BONDONE**, loc. Vason, vendiamo casa singola con terreno di proprietà composta da appartamento posto su due piani con ampia zona giorno e tre stanze da letto, locale stube con ripostiglio e bagno ed ampio locale deposito. A.P.E. in fase di realizzo.

#### AFFITTI

**€ 500/mese - TRENTO CENTRO STORICO VIA SUFFRAGIO** affittiamo miniappartamento composto da soggiorno con cucinino separato, stanza da letto, terrazzo esterno comune. A.P.E. "D"

**€ 530/mese - TRENTO LATERALE CORSO BUONARROTI** - affittiamo miniappartamento arredato, termoautonomo, con angolo cottura/soggiorno, una stanza, bagno, cantina. Spese condominiali basse. A.P.E. in fase di realizzo.

**€ 550/mese - TRENTO NORD VIA PRANZELORES** affittiamo miniappartamento arredato con angolo cottura/soggiorno, una stanza matrimoniale, bagno, cantina e garage. Libero 15 maggio 2015, visitabile A.P.E. "C"

**€ 600/mese - CANOVA DI GARDOLO** affittiamo in piccolo condominio appartamento arredato, terzo/ultimo piano (no ascensore) composto da cucina abitabile, soggiorno, due stanze, balconi, bagno finestrato. Riscaldamento centralizzato. Possibilità garage a parte. A.P.E. "D".

**€ 650/mese - TRENTO SUD VIA CLARINA** affittiamo in piccola casa ristrutturata recentemente, miniappartamento accuratamente arredato, piano terra con terrazzino, bagno finestrato, cantina, posto auto coperto al piano interrato. Termoautonomo. Ottime finiture. Spese condominiali basse. A.P.E. "C"

**€ 1.000/mese - TRENTO CENTRO STORICO** affittiamo in palazzo storico appartamento di 135 mq. netti, con ampio atrio, cucina abitabile, lavanderia e dispensa, ampio soggiorno, due grandi stanze da letto, bagno finestrato. Splendido affaccio sul parco. Spese condominiali basse. A.P.E. in corso.



**€ 155.000 - TRENTO ADIACENZA PIAZZA G. CANTORE** vendiamo ampio miniappartamento già arredato, piano alto, luminoso, con ingresso, ripostiglio, soggiorno con cucinino, disbrigo notte, bagno finestrato, stanza da letto con balcone, cantina e posto auto assegnato. Buone condizioni. A.P.E. "E"



**€ 310.000 - TRENTO CENTO STORICO** fronte via principale, in piccola porzione di casa completamente ristrutturata, vendiamo appartamento piano alto composto da ingresso, ampia zona giorno, bagno, due stanze da letto servite da balcone, cantina, termoautonomo, posto bicicletta, ottime finiture. A.P.E. "D"



**€ 58.000 - TRENTO CORSO BUONARROTI** vendiamo GARAGE per due/tre automobili con cantina, comodo accesso anche per furgone. Ideale anche per piccolo artigiano.

**TRENTO, Via A. Manzoni, 47 Tel./Fax 0461.238548 - Cell. 335.7601311 - 340.1444795**  
atv@agenziatorreverde.it - www.agenziatorreverde.it



0461 91 61 94

Via Piave 8 - Trento

www.costruzioniangelini.it

**COSTRUISCE E VENDE DIRETTAMENTE  
TRENTO - RONCAFORT**



POMPA DI CALORE  
ACQUA - ACQUA



RISCALDAMENTO A  
PAVIMENTO



PANNELLI FOTOVOLTAICI



CLASSE ENERGETICA  
A

In Condominio di sole 8 unità, si vendono appartamenti in **Classe Energetica A.**

- Riscaldamento a pavimento
- Predisposizione per raffrescamento a pavimento e deumidificatore
- Tapparelle elettriche
- Pannelli fotovoltaici
- **Geotermia** per **bassissimi costi di riscaldamento**
- **Finiture di altissimo livello**

Consegna Settembre 2015



**1 CAMERA**

€142.000

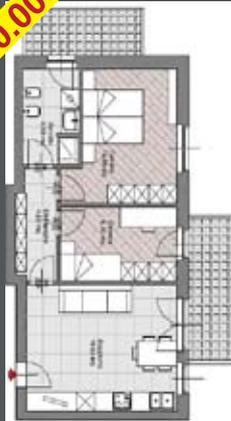


€147.000



**2 CAMERE**

€190.000



€204.000



**3 CAMERE**

€309.000



170 m<sup>2</sup> di giardino

€219.000



€228.000



€324.000



€235.000



**DA PRIVATO**

Appartamento di 115mq in **perfette condizioni** composto da ingresso, cucina, ampio soggiorno, 2 camere matrimoniali (15mq e 17mq), bagno, ripostiglio, 2 balconi. Garage e cantina.

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

Grafica di proprietà di Rinnova Immobiliare. Ogni riproduzione anche parziale è vietata.



# RINNOVA IMMOBILIARE

di dott. Decarli Emiliano



[www.rinnovaimmobiliare.com](http://www.rinnovaimmobiliare.com) - [info@rinnovaimmobiliare.com](mailto:info@rinnovaimmobiliare.com)

Trento, Via delle Ghiaie n°17  
(si riceve solo su appuntamento)

Emiliano Decarli 348.7482153  
Marco Decarli 392.7126709



€ 248.000

**VIA VENETO**

IN ESCLUSIVA, in palazzo ben tenuto vendesi ampio appartamento di 126 mq commerciali, composto da: ingresso, salone, cucina abitabile, due camere matrimoniali, due bagni, ripostiglio, balcone, cantina. Attualmente locato ad €780 mensili. Eventualmente libero a dicembre 2016. Classe energetica D, IPE 134,83 kWh/mq anno.



€ 198.000

**V.ZE OSPEDALE SANTA CHIARA,**

in recente palazzina, vendiamo grazioso miniappartamento composto da: ingresso, soggiorno-cottura, ampia camera matrimoniale, bagno, due balconi, spazioso garage. Termoautonomo. Arredato. Disponibile subito! Classe Energetica B, IPE 59,8 kWh/mq anno



€ 235.000

**COGNOLA**

In palazzina vendesi mansarda composta da: ingresso, ampio soggiorno con cucina a vista, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, cantina e garage. Termoautonomo. Vista panoramica. Molto luminosa! APE in fase di rilascio



€ 205.000

**CRISTO RE**

in condominio ben tenuto vendiamo appartamento composto da: spazioso ingresso, soggiorno con cucinino, due stanze, ripostiglio, bagno finestrato, balcone, cantina. Valido anche per affitto a studenti. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 119,39 Kwh/mq anno



€ 110.000

**TRENTO NORD COMPLESSO LEONARDO**

IN ESCLUSIVA vendesi miniappartamento arredato, composto da: spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, balcone, cantina e garage. Luminoso. Termoautonomo. Disponibile subito! Classe Energetica C, IPE 96,16 Kwh/mq anno



€ 360.000

**MARTIGNANO**

in piccola e recente palazzina, vendesi ampio appartamento con giardino privato di 150mq: ingresso, soggiorno-cottura, tre stanze, bagno finestrato, spazioso poggolo, garage, due posti auto privati. Termoautonomo. Splendida vista. Classe Energetica C, IPE 102,12 Kwh/mq anno.



€ 260.000

**BESENELLO**

in recente palazzina vendesi luminoso appartamento ultimo piano composto da: ingresso, soggiorno-cottura con soppalco, tre camere, due bagni finestrati, balcone, giardino di proprietà, due cantine, garage e posto auto privato coperto. Ottime condizioni interne! Classe Energetica C+, IPE 70,85 Kwh/mq anno.



€ 390.000

**COGNOLA**

in nuova e signorile palazzina, vendesi appartamento con ampio giardino privato: ingresso, soggiorno-cucina, tre stanze, due bagni, ripostiglio. Possibilità acquisto garage e cantina. Splendida vista. Ottima esposizione! Classe Energetica A.



Classe Energetica A+

**POVO**

in nuove palazzine vendesi appartamenti con due e tre stanze. Ampi giardini privati e spaziosi balconi. Possibilità di garage singoli, doppi e cantine. Posizione centralissima. Scelta finiture e disposizione interna degli ambienti. Pannelli fotovoltaici, Serramenti triplo vetro, Cappotto, Riscaldamento e raffrescamento a pavimento, Geotermia.



€ 140.000

**ZONA S. VITO DI COGNOLA**

vendesi ampio miniappartamento: spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, due poggioi. Posti auto condominiali. Luminoso. Libero in tempi brevi. Classe energetica D, IPE 173,40 Kwh/mq anno.



€ 295.000

**ZONA POVO**

In recente e piccola palazzina vendesi appartamento composto da: ingresso, soggiorno con caminetto, cucina abitabile, tre stanze, due bagni, disimpegno, tre poggioi, cantina e garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Classe Energetica C, IPE 112,04 Kwh/mq anno.



€ 295.000

**VIA MARIGHETTO**

IN ESCLUSIVA vendesi spazioso e luminoso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina separata, tre camere matrimoniali, due bagni, terrazzo, ampio balcone, cantina, soffitta, posto auto privato. Più che buone condizioni interne. Telefonare per ulteriori informazioni! APE in fase di rilascio



€ 465.000

**POVO CENTRO**

vendiamo IN ESCLUSIVA casa a schiera centrale tenuta in ottime condizioni: ingresso, ampio soggiorno con uscita su terrazzo panoramico, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, giardinetto piastrellato, balcone, spaziosa soffitta al grezzo, cantina, locale caldaia, ripostiglio, garage singolo, spazio privato per seconda autovettura. Molto luminoso. Pannelli fotovoltaici, stufa a legna. Da vedere! APE in fase di rilascio



€ 220.000

**ZONA CENTRALISSIMA**

vendesi in condominio ben tenuto, appartamento ammodernato composto da: ingresso, soggiorno-cottura, due camere matrimoniali, bagno finestrato, piccolo ripostiglio, balcone, cantina. Possibilità acquisto ampio garage! Classe Energetica D, IPE 134,81 Kwh/mq anno



€ 255.000

**CLARINA**

Vendesi ampio e luminoso appartamento composto da: ingresso, spazioso soggiorno cottura, due camere, bagno finestrato, grande ripostiglio, due poggiori, garage, Termoautonomo. Posti auto condominiali. Libero in tempi brevi. Zona tranquilla e servita. APE in fase di rilascio.



€ 163.000

**ZONA CRISTO RE**

IN ESCLUSIVA vendesi miniappartamento finemente ristrutturato di 68 mq utili: ingresso, spazioso soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, ripostiglio, cantina, posto auto condominiale. Ottima esposizione e molto luminoso. Piano alto con ascensore. Completamente arredato con mobili moderni di qualità. Libero in tempi brevi. Classe energetica D, IPE 176,00 kWh/mq anno.



€ 155.000

**ZONA VIALE VERONA**

IN ESCLUSIVA vendesi miniappartamento composto da: soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno con armadio, ampio balcone, cantina, garage, Termoautonomo. Bel contesto condominiale. Completo di arredo. Disponibile in tempi brevi! Classe Energetica E, IPE 166,33 Kwh/mq anno



€ 175.000

**ZONA TRIBUNALE**

IN ESCLUSIVA, vendesi ampio miniappartamento di 57mq utili composto da: ingresso, soggiorno, cucina, ampia camera matrimoniale, bagno finestrato, disimpegno, poggiori e cantina. Ascensore. Ideale anche per investimento! Libero in tempi brevi! Classe Energetica D, IPE 137,24 Kwh/mq anno.



€ 350.000

**POVO**

AMPIO APPARTAMENTO ZONA CENTRALE IN ESCLUSIVA vendesi in palazzina, spazioso appartamento composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, quattro camere, due bagni, ripostiglio, due spaziosi balconi, due cantine, posti auto condominiali. Possibilità acquisto grande garage. Termoautonomo. Vista aperta e soleggiata. Zona centrale e tranquilla! Classe Energetica C, IPE 87,94 Kwh/mq anno



€ 480.000

**ZONA MURALTA/LASTE**

vendiamo IN ESCLUSIVA ampia villetta a schiera disposta su quattro livelli, composta da: ingresso, salotto con caminetto, cucina abitabile, tre camere, due bagni finestrati, taverna, garage, posto auto privato, spazioso giardino e terrazzo panoramico. Piccolo contesto esclusivo! Ampio parco condominiale. Ottima esposizione! Classe Energetica C, IPE 87,82 Kwh/mq anno.



€ 184.000

**ZONA CLARINA**

in piccola palazzina, venedesi appartamento composta da: ingresso, soggiorno-cottura, stanza matrimoniale, ampio bagno, poggiori, cantina, garage. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Completamente arredato. Libero da subito! Classe Energetica C



**POVO NUOVA PALAZZINA CERTIFICATA CASA CLIMA B**

**Vendiamo nuovi appartamenti:**

**€275.000** appartamento disposto su due livelli con ingresso autonomo: soggiorno-cottura, due camere, due bagni finestrati, due poggiori, giardino privato, cantina.

**€270.000** appartamento composto da: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno finestrato, due poggiori, cantina.

**€353.000** appartamento con giardino privato: ampio soggiorno-cucina a vista, tre camere, due bagni, cantina.

**€440.000** luminoso appartamento ultimo piano con splendida vista sulla città: ampio soggiorno-cucina a vista, tre camere, due bagni finestrati, quattro poggiori, cantina.

**€420.000** luminoso appartamento con splendida vista sulla città: ampio soggiorno-cucina a vista, tre camere, due bagni finestrati, quattro poggiori, cantina.

Possibilità acquisto garage singolo, doppio o triplo. Scelta finiture interne. Consegna in breve tempo. Zona tranquilla e soleggiata. Vista aperta.

Classe Energetica B+, IPE 43,58 Kwh/mq anno



Tutte le nostre offerte e i nostri servizi sul sito internet:

**www.rinnovaimmobiliare.com**

fanpage



Seguici anche su

Più di 206.000 pagine viste.... Visitato anche tu!

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



Agenzia Immobiliare **PuntOcasA** 16 S.r.l.

Largo Carducci, 21 - 38122 (TN) - Tel. 0461.232413 / Cell. 345.4660604 - [www.limmobiliarepuntocasa.it](http://www.limmobiliarepuntocasa.it)



€ 127.000

#### BASELGA DI PINÈ

Grizioso miniappartamento arredato con incantevole vista lago: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno, ampio balcone, cantina. Possibilità acquisto posto auto. C.E. C, IPE 104,74 kWh/mq annui. Rif. 76050



€ 140.000

#### PERGINE VALSUGANA

In recente palazzina, ampio miniappartamento completamente arredato: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, balcone, garage. Termoautonomo. A.p.e in fase di rilascio. Rif. 76077



€ 138.000

#### VIA AVISIO

Ampio miniappartamento con vista aperta: ingresso, soggiorno-cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato, balcone, ampio parcheggio. Eventuale garage. Completamente arredato. Termoautonomo. C.E. C, IPE 119.69 kWh/mq annui. Rif. 75441



€ 138.000

#### VIA NOCE

Panoramico ultimo piano: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali, bagno, ripostiglio, due balconi. Garage, ascensore. C.E. F, IPE 225,25, IPE kWh/mq annui. Rif. 75691



€ 220.000

#### RONCAFORT

Ultimo piano in piccola palazzina: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, bagno, ripostiglio, bagno finestrato, due balconi. Garage e posto auto privato. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76073



€ 215.000

#### COGNOLA

Ultimo piano in piccola palazzina: ingresso, ampio soggiorno, cucina, balcone panoramico, tre camere, bagno finestrato. Cantina. Orto in uso, parcheggio condominiale. C.E. F, IPE 204,5 kWh/mq annui. Rif. 75755



#### CENTRO STORICO

Nuovissimo ultimo piano con ascensore: ingresso, soggiorno-cucina, camera matrimoniale, bagno. Ascensore. Termoautonomo. Completo di arredo. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75789



#### ZONA SAN CAMILLO

In elegante palazzo con ampio parcheggio, nuovissimo appartamento climatizzato, IV piano con ascensore: ingresso, salone con cucina aperta, tre camere matrimoniali, due bagni finestrati, balcone abitabile, cantina. Garage. C.E. D, IPE 158,75 kWh/mq annui. Rif. 76015



€ 820.000

#### TERLAGO

Favolosa casa di campagna con 10.000 mq. di parco e agricolo: ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, salone, studio, quattro camere, tre bagni, stube, laboratorio con bagno. Cantine, verande, terrazzi e patio. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75872



€ 238.000

#### INIZIO VALLE DEL LAGHI

In posizione soleggiata e immersa nel verde, casa singola con 350 mq circa di verde privato ed ampio terrazzo: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile, zona pranzo, bagno finestrato, ripostiglio, due ampie camere. Cantina. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76063



€ 250.000

#### SOPRAMONTE

Porzione di casa circondata dal verde: ingresso, soggiorno-cucina con caminetto, due camere, due bagni. Garage, due cantine. Giardino privato di 100 mq. Lavori di miglioria. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75231



#### CENTRO STORICO

In piccolo palazzetto, appartamento di circa 160 mq. su due livelli con terrazzo di 20 mq.: ingresso, salone-cucina, tre camere, due bagni, cantina, posto auto di proprietà, termo autonomo. Finiture a scelta del cliente. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 76022



#### MARTIGNANO

Villa singola con 600 mq. di giardino, zona giorno con salone, cucina-pranzo, studio, tre bagni; zona notte con quattro camere, due bagni, terrazzino, soffitta. A piano interrato garage e locali tecnici. C.E. G, IPE 270,00 kWh/mq annui. Rif. 75688



#### CENTRO STORICO

Nuovissimo ultimo piano: ingresso, soggiorno-cucina, due camere, due bagni. Cantina. Termoautonomo, climatizzato, servito da ascensore. C.E. D, IPE 129 kWh/mq annui. Rif. 75376



con posto auto

#### CENTRO STORICO

In prestigioso palazzo ristrutturato, appartamento climatizzato: ingresso, salone con cucina a vista, tre camere, due bagni, ascensore, posto auto. Termo autonomo, impianto d'allarme. Parzialmente arredato. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75879



#### ZONA PIAZZA DUOMO

Moderno ultimo piano, con finiture di altissima qualità: ingresso, salone, cucina, due camere, due bagni, cabina armadio, ripostiglio, soffitta. Termoautonomo, ascensore. A.p.e. in fase di rilascio. Rif. 75915





# La FENICE snc



TOP ABITATIVO E COMMERCIALE

Via Brennero 114 c/o Le Fornaci - Tel. 0461 421824 - Cell. 335 5630624 - 331 3394141  
www.lafenicetrento.it - lafenicetrento@gmail.com

Le Classificazioni Energetiche dei singoli immobili le potete trovare presso i nostri uffici

## VENDITE



**POVO, Gabbio:** bicamere mansardato **ristrutturato con recupero fiscale**, con posto auto esterno e uno coperto **€ 190 mila**

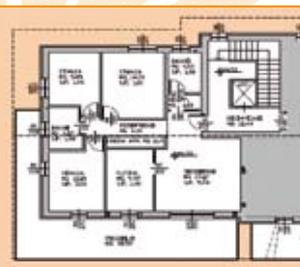


**Occasione da non perdere**

**POVO:** NUOVO duplex bicamere da personalizzare con garage doppio e cantina **€ 295 mila**



**POVO:** schiera centrale con giardino privato **ABITABILE DA SUBITO** e garage **€ 420 mila**



**POVO:** NUOVO attico da personalizzare con garage e cantina **€ 560 mila**



**POVO:** casa singola con 500 mq di terreno privato **DA RISTRUTTURARE**



**MARTIGNANO:** bicamere a piano terra con giardino privato **NUOVO** da personalizzare **€ 389 mila**



**MARTIGNANO:** attico **NUOVO** da personalizzare **VISTA SPETTACOLARE SULLA CITTA'** **€ 488 mila**

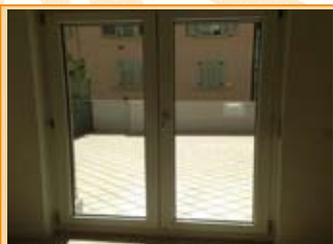


**Terreno edificabile**

**VILLAZZANO:** terreno edificabile di 700 mq ad **€ 350/mq**



**VILLAZZANO:** a piano terra, appartamento di 110 mq netti con giardino privato, garage doppio e cantina **€ 310 mila**



**TRENTO, via Trava:** mini **RISTRUTTURATI** a partire **da € 165 mila**



**TRENTO SUD:** in **NUOVA** piccola palazzina di poche unità, graziosi bicamere con terrazzino e garage a partire **da € 190 mila**



**TRENTO, Via Marighetto:** in piccola palazzina, tricamere con doppi servizi, cucina abitabile, soggiorno, terrazzino, soffitta, cantina e posto auto. **ASSOLUTAMENTE DA VEDERE € 225 mila**



**TRENTO SUD:** casa singola con due appartamenti autonomi e indipendenti **ABITABILI DA SUBITO** su lotto di terreno di 1000 mq.



**TRENTO NORD:** mini **PARI AL NUOVO** con posto auto coperto



**GAZZADINA:** in nuovo piccolo borgo abitativo, varie soluzioni, tricamere con ampi terrazzi completo di garage. Maggiori info in ufficio **da € 346 mila**



**Affitto HOTEL**

**LAGO DI CEI:** Affitto di piccolo hotel ristorante con 11 stanze. **Maggiori info in ufficio**

## TRENTO-MAN



In nuova palazzina app. con ingr. sogg./cottura, bellissimo terrazzino abitabile, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno fin. Completo di garage e cantina. CL.A+ IPE 30.

**A3352 - INFO IN UFFICIO**

## RONCOGNO



Appartamento al piano primo di tre unità abitative, con ingresso, angolo cottura, soggiorno, ripost., bagno, due camere. Cantina e posto auto privato. IPE 113,90 kWh/mq a.

**B3441 - 152.000,00 EURO**

## MEANO



Attico libero su 4 lati in piccola nuova palazzina, soggiorno, cucina, 2 bagni fin., 3 stanze, 3 terrazzi. Ampio garage. Scelta finiture! Pronta consegna. CL. A

**C2550 - INFO IN UFFICIO**

## CALLIANO



Nuova costruzione: appartamento 2 stanze, soggiorno/cottura, disbrigo, bagno fin.; terrazzino, cantina. Consegna fine 2015. Poss. garage. CL. B+.

**B3370 - 195.000,00 EURO**

## PERGINE VALSUGANA



Nuova costr. vicino centro e servizi app. piano t. con giardino (95 mq.), ingr., sogg./cott., disbr. ripost., 2 stanze, bagno fin. Poss. garage e cant. Cons. 2016. CL.A

**B3412 - 215.000,00**

## CADINE



Centro storico, appartamento al piano terra ristrutturato e finemente arredato con soggiorno, angolo cottura, bagno, camera, garage e cantina. Termoaut. IPE f r

**A3404 - 98.000,00 EURO**

## PRIMA COLLINA



Nuova palazzina con poche unità app.to 3 stanze con doppi servizi ed ampi balconi. Scelta finiture interne. Poss.acquisto garages e cantine. Ottima esposizione. Da vedere! CL. A

**C3309 - INFO IN UFFICIO**

## POVO



Nuovo adiacente centro e servizi. Finiture di pregio. App. 2 stanze con ampio giardino privato, soggiorno/cottura, bagno fin, ripostiglio. Poss. Garage e cantina. CL.A

**B3406 - INFO IN UFFICIO**

## MARTIGNANO



Schiera centrale di ampia metratura, composta da: ingresso, soggiorno, cucinino, 2 bagni, 3 stanze, giardino, garage, stube, locale caldaia e cantina. CL. D, IPE 180

**E2566 - INFO IN UFFICIO**

## VILLAZZANO



App. ristrutturato composto da ingresso, ang/ cottura, soggiorno, due camere, bagno finestrato. Termoautonomo, è compresa cantina e orto. APE f.r.

**B3394 - INFO IN UFFICIO**

# 3M immobiliare

## TRENTO SUD



In palazzina di 4 unità app.to libero su 4 lati, immerso nel verde con: ingr., ampia zona giorno/cottura, due stanze matrimoniali, 2 bagni, rip., 3 balconi, 2 posti auto. CL. C

**B3448 - INFO IN UFFICIO**

## CRISTO RE



In esclusiva app.to al primo piano con ingresso, cucinino, sogg., due camere, bagno, garage, ampia soffitta, posti auto di proprietà. Da ristrutturare. APE in f.r.

**B3380 - 178.000,00 EURO**

## SAN ROCCO



In recente palazzina appart. con terrazza: zona giorno con ang/cottura, stanza matrim., stanza singola, bagno f., balcone. Cantina, posto auto privato. APE in f.r.

**B2966 - INFO IN UFFICIO**

## COGNOLA



Villetta di testa ottima esposizione. Disposta su tre livelli ampio garage, cantina soggiorno, cucina abit. 3 stanze matrim. 2 bagni. Soffitta.

**E3407 - INFO IN UFFICIO**

## ROMAGNANO



Schiera di testa libera su tre lati con cucina ab., sogg., terrazzo, 3 stanze, due bagni, mansarda open space, balconi, garage doppio, cantina, taverna, loc. caldaia.

**E2185 - INFO IN UFFICIO**

## CADINE



In elegante palazzina vendiamo appartamento mansardato con travi a vista sbiancate con ingr., sogg./cottura, 2 stanze, bagno fin., terrazzo 65mq. Garage e cantina.

**B3452 - INFO IN UFFICIO**

## SUSA' DI PERGINE



Ottima esposizione., vendiamo appartamento nuovo mansardato con angolo cottura, soggiorno, tre camere, due bagni. Compresa la cantina. Recupero fiscale! CL. B+

**C3430 - INFO IN UFFICIO**

## TERLAGO



App.to. come nuovo in piccola palazzina 2 ed ultimo piano: salone, ang cottura, due stanze bagno fin, due balconi, ampio garage, cantina e posto auto. Disp. Immediata.

**B3402 - 248.000,00 EURO**

## BESENELLO



Centro, miniapp. indipendente. Zero spese condom. Ristrutt. 2005. scala, ingr., giorno/cucina, disbrigo, bagno, stanza, ampia cantina. CL. E. pronta consegna..

**A2614 - 99.000,00 EURO**

## PERGINE VALS.



Nuova palazzina adiacente centro e servizi. App. attico: ingresso, soggiorno, cucina abit. Terrazzo, balcone, ripost. Disbr., 3 stanze. Poss. Garage. Cons. 2016. CL. A

**C3419 - INFO IN UFFICIO**

## GESTIONI AFFITTI:

**-TRENTO CITTA'** varie tipologie di appartamenti per studenti. INFO IN UFFICIO

**-PERGINE VALSUGANA** zona centralissima, varie tipologie di appartamenti a prezzi interessanti! INFO IN UFFICIO

**-MATTARELLO** app. di recente costruzione sogg. con cucina separata, posto a piano terra con garage, ingresso indep., arredato finemente, no spese cond. INFO IN UFFICIO

**-GARDOLO** luminoso appartamento al piano secondo composto da ingresso, cucina, camera matrimoniale, bagno finestrato, 2 balconi. Possibilità posto auto privato. INFO IN UFFICIO

**-POVO** appartamento arredato disposto su 2 livelli, angolo/cottura, ampio soggiorno, bagno, camera, cantina, lavanderia, posto auto. INFO IN UFFICIO

**-LOC MAN** varie tipologie di appartamenti in nuova costruzione. INFO IN UFFICIO

**-POVO** app. adiacente alla piazza, piano terra con posto auto privato e cantina. No spese cond. 470,00 EURO

**-MATTARELLO** app. semi-arredato: soggiorno/cottura, camera matrimoniale, bagno, garage, 600,00 EURO

**-SAN PIO X** bilocale in ottimo stato arredato, con due ampi balconi, garage e cantina. Riscaldamento autonomo, spese contenute. 550,00 EURO

**-SPINI DI GARDOLO** bilocali arredati con cantina e posto auto. 530,00 EURO comprese spese cond.

moltre altre soluzioni sul sito  
www.3emmeimmobiliare.it

Via Ghiaie, 14 Trento  
Tel: 0461 392278  
info@3emmeimmobiliare.it

**INCONTRI CON LE AZIENDE**

# LA SOLUZIONE CHE FA PER TRE

## Tre agenzie immobiliari ed un progetto comune

L'idea di **Andrea, Luca, Roberto e Stefano**, i titolari di tre agenzie immobiliari che da anni lavorano e collaborano a Trento, nasce dalla volontà di coniugare la loro professionalità e la loro rete informativa con l'unico obiettivo di soddisfare a pieno e nel più breve tempo possibile le necessità dei loro clienti.

**Le agenzie: OBIETTIVO CASA, RES IMMOBILIARE E PIANETA IMMOBILIARE,**

hanno già avuto modo di farsi conoscere sul territorio portando dinamismo e freschezza ad un settore in ripresa.

La possibilità per il cliente di avere un unico interlocutore, il suo agente immobiliare di fiducia, ma gli strumenti pubblicitari ed il pacchetto clienti di tre uffici, si è rivelata sin da subito un'opportunità di gestire in modo efficace e tempestivo ogni richiesta.

Le tre agenzie si occupano di valutazioni, vendite e locazioni di immobili ad uso abitativo e commerciale, pubblicizzando gli stessi tramite le più conosciute riviste specializzate del settore, nei portali di maggior riscontro ed attraverso il volantinaggio nelle zone di interesse.

**La collaborazione non comporta alcun aggravio economico per il cliente**, che invece beneficia di una pubblicità maggiore della sua offerta o richiesta commerciale, sia questa finalizzata alla compravendita o alla locazione. Questa strategia commerciale rappresenta sicuramente una garanzia di maggior successo nella conclusione dell'intermediazione.

**Il personale che vi accoglierà in tutti gli uffici è accomunato dalla stessa competenza e cordialità**, caratteristiche che hanno permesso sin da subito che si instaurasse un clima di sinergia e stima reciproca tra le tre agenzie, il tutto a vantaggio dei nostri clienti.



**RES IMMOBILIARE**  
Viale Verona 27 – Trento  
**0461 1720532**

[www.resimmobiliare.eu](http://www.resimmobiliare.eu)  
[info@resimmobiliare.eu](mailto:info@resimmobiliare.eu)



**OBIETTIVO CASA**  
Via dei Mille 51 - Trento  
**0461 091076**

[www.obiettivocasatrento.it](http://www.obiettivocasatrento.it)  
[info@obiettivocasatrento.it](mailto:info@obiettivocasatrento.it)



**PIANETA IMMOBILIARE**  
Piazzeta Profughi Moravia 9 - Gardolo  
**0461 950174**

[www.pianetaimmobiliare.tn.it](http://www.pianetaimmobiliare.tn.it)  
[info@pianetaimmobiliare.tn.it](mailto:info@pianetaimmobiliare.tn.it)



**OBIETTIVO CASA**  
agenzia immobiliare

Trento - Via dei Mille, 51  
Andrea 392.9213272



**VIA ZARA**

garage a piano interrato  
di 16,00 mq con comodo  
accesso. **34.000 €**



**CALLIANO**

recente, 38 mq, piano terra, ingr., soggiorno-angolo cucina con **terrazza-giardino di 55 mq.**, stanza matrimoniale e bagno cieco con doccia e attacco lavatrice. Cantina. Posto auto. Risc. aut., minime sp. cond. **I.P.E. D 117.000 €**



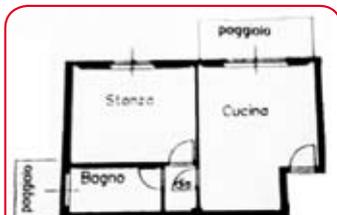
**OPPORTUNITA' a VIGOLO BASELGA**

70 mq: ingr., ampio soggiorno-cucina, disbrigo, 3 stanze da letto (1 matrimoniale e 2 singole), bagno con doccia. **POSSIBILITA' DI RICREARE LE 2 STANZE MATRIMONIALI COME ERA IN ORIGINE.** Cantina. T.A., no sp. cond. **I.P.E. E 122.000 € !!!**



**CALAVINO**

recente palazzina, 75 mq: ingr, cucina abitabile, soggiorno con balcone luminoso, 2 stanze da letto doppie e bagno finestrato. **Ampia cantina. T.A. I.P.E. D 145.000 € + 2 posti auto privati**



**MATTARELLO**

mini, in palazzina, 45 mq, **ultimo piano**, arredato: ingr, soggiorno-cucina con luminoso balcone, disbrigo, stanza matrimoniale, bagno finestrato con doccia e lavatrice. Posti auto cond. **Risc. aut. I.P.E. D 157.000 € + garage**



**VILLAZANO CENTRO**

porzione di casa su 2 livelli **al grezzo**, possibilità creare appartamento duplex da 130 mq utili con stupendo balcone con vista sulla Piazza e sulla Vallata oppure creare 2 unità indipendenti. **Solai nuovi, mancano impianti e le finiture interne.** **197.000 € + garage !!!**



**BOLGHERA**

76 mq: atrio, soggiorno con luminoso balcone, cucina abitabile con balcone, disbrigo notte, 2 stanze da letto matrimoniali con secondo balcone, bagno finestrato e ripostiglio (con possibilità di creare secondo bagno). Ampia cantina. **I.P.E. E 200.000 € + garage**



**RONCAFORT**

nel verde, recente palazzina, ottimo appartamento e molto luminoso: ingresso, 30 mq di zona soggiorno-cucina con terrazzo, disbrigo, stanza da letto matrimoniale, stanza singola, bagno finestrato con vasca e ripostiglio. Cantina. **Posto auto privato. I.P.E. C 229.000 €**



**POVO**

nel verde, **ampio ultimo piano**, 100 mq: ingr., 40 mq di soggiorno-cucina con terrazza da 12 mq, disbrigo, 3 stanze da letto con balconi, sopalco e 2 bagni. **2 cantine e 2 posti auto** coperti privati, posti auto cond. Risc. aut. **358.000 €**



**LUNGO FERSINA**

**a piano alto e molto luminoso**, 100 mq utili: atrio, soggiorno con balcone a sud, cucina abitabile con dispensa, corridoio, 3 stanze da letto matrimoniali e 2 bagni. Spaziosa cantina finestrata. **I.P.E. E 359.000 € + posto auto privato**



**VIGO DI TON**

**meravigliosa porzione di casa con vista Castel Thun**, ristrutturata, su 3 livelli e dotata di pannelli solari: 60 mq giardino, 30 mq di taverna-stube arredata, dispensa, cucina abitabile nuova e su misura con balcone, ampio soggiorno di 35 mq con stufa e balcone, 4 stanze da letto, 3 bagni finestrati. **Risc. a pavimento. Viene venduta con l'ottimo arredo presente.** Posti auto. **DA VEDERE. 425.000 €**



**MONTE TERLAGO**

**Nuova costruzione**, casa singola, in lotto totale di 800,00 mq, su 3 livelli: ingresso, soggiorno da 40 mq con uscita sul giardino, zona cucina da 20 mq con bagno e uscita sul giardino, 4 stanze da letto, 2 bagni finestrati. **Giardino esterno da 600 mq. I.P.E. B 429.000 €**



**VIA DEI MILLE**

**posizione tranquilla e nel verde**, intera porzione di casa su 4 livelli: ampie cantine, ingresso, cucina abitabile con giardino di 60 mq, soggiorno, 4 stanze da letto, 2 bagni finestrati, balcone, ripostiglio e ultimo piano/soffitta di 75 mq al grezzo. **Posti auto. INFO IN UFFICIO**



**VIA GRAZIOLI**

STUPENDO attico su 2 livelli in casa Liberty, ristrutturato **lusso**, meravigliosa vista panoramica: 120 mq zona giorno con terrazza di 15 mq, 4 stanze da letto, 3 bagni fin. **Piscina privata di 12x5 metri e giardino circostante di 150 mq.** Cantina e garage. **Impianto domotico e tapparelle elettriche, pannelli solari. TRATTATIVA RISERVATA, INFO IN UFFICIO.**



**VIGOLO VATTARO**

Immersa nel verde e **ottimamente esposta**, nuova casa singola in lotto totale di 5.000 mq, su 4 livelli, 480 mq utili interni, pannelli solari e fotovoltaico: ingresso, doppio soggiorno, cucina, 5 stanze da letto, 4 bagni, lavarina, 65 mq di stube. **Riscaldamento a pavimento.** Tutt'intorno verde privato di 4.500 mq comprensivi anche di 1.000 mq. di maneggio in ottimo stato, e ulteriori 1.600 mq di zona bosco con noccioli e tartufo. **I.P.E. B. INFO IN UFFICIO.**

[info@obiettivocasatrento.it](mailto:info@obiettivocasatrento.it)

0461.091076

WWW.OBIETTIVOCASATRENTO.IT



Gardolo - Piazzetta P. Moravia, 9

Luca 348.5645030

Roberto 340.3709283

# PIANETA IMMOBILIARE



**A005 GARDOLO**

In recente edificio, fuori dal traffico, con ingresso, soggiorno-cucina, ampio balcone, bagno finestrato con vasca, disimpegno notte, ampia matrimoniale. Cantina. Parcheggio. **Completamente arredato.** Termoautonomo. **93.000 € Classe D E.P.= 125,41 kWh/m2 annuo**



**B021 MELTA**

**4° ultimo piano con ascensore,** ristrutturato, con ingresso, soggiorno, cucinotto, ampio balcone, bagno, stanza matrimoniale, stanzino. Soffitta. Ampio parcheggio. **115.000 € Classe D E.P.= 147,38 kWh/m2 annuo.**



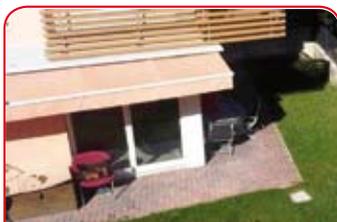
**B130 CIVEZZANO**

**splendido appartamento al 2° ultimo piano** in piccola casa storica totalmente ristrutturata. Splendida stube di circa 35 mq complessivi, con avvolti. Garage. **Termoautonomo 208.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**



**B054 GARDOLO**

nel verde, **2°ultimo piano** con ingresso, cucina, soggiorno, ripostiglio, 2 terrazzi, 2 matrimoniali, bagno. Posto auto privato. **178.000 €** Possibilita' garage. **Classe C E.P.= 83,71 kWh/m2 annuo**



**A018 ZONA MEANO**

**nuovo con giardino,** ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno. Posto auto privato. Deposito. **Termoautonomo. Arredato con mobili nuovi su misura.** **€ 148.000 € Classe B**



**B016 VIA SOPRASASSO**

ottimo, a nuovo, con climatizzatori, ingresso, soggiorno, cottura, 2 balconi, 2 stanze, ampio bagno. Cantina. Ampio parcheggio. Completamente arredato. **145.000 € A.p.e. in fase di rilascio**



**B087 COLLINA LAVIS**

**Appartamento con 350 mq. di giardino/orto/frutteto.** Pari al nuovo con ingresso, soggiorno, zona cucina, ripostiglio, disimpegno, 2 matrimoniali, ampio bagno finestrato. Cantina. Garage. Parcheggio. **Termoautonomo. 285.000 € Classe C E.P.=110,93 kWh/m2 annuo**



**C059 ZONA REGIONE**

**ULTIMO PIANO** In palazzo prestigioso, con ascensore, appartamento ristrutturato con ingresso, zona cucina, salone, dispensa, 3 ampie stanze, 2 bagni. Arredato. **280.000 € E.P.= 254,60 kWh/m2 annuo**



**B121 VIA VENEZIA**

108 mq, parzialmente ristrutturato, con ingresso, soggiorno, zona cucina, bagno, 2 matrimoniali, lavanderia, ripostiglio finestrato di circa 15 mq. Deposito per motocicli. Posto auto privato. **195.000 € A.p.e. in fase di rilascio.**



**A006 CADINE CENTRO**

in porzione di casa con poche unita' abitative, a nuovo, con ingresso, soggiorno-cucina, stanza, bagno, 2 piccoli balconi, ripostiglio; cantina. Arredato. **Termoautonomo.** Libero da subito. **83.000 € E.P.= 231,14 kWh/m2 annuo.**



**C014 GAZZADINA**

**in trifamiliare, no spese condominiali, nuovo ultimo piano su due livelli,** con zona cucina, soggiorno, balcone 24 mq., 2 bagni, ripostiglio, 3 stanze. Ampia cantina. **Termoautonomo. 285.000 € E.P. = 87 kWh/m2 annuo. Classe C**



**B058 VIA BRENNERO**

Fuori dal traffico, recente appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, balcone, ampio bagno, 2 matrimoniali. Cantina. Posto auto coperto. Garage. **Termoautonomo. 145.000 € A.p.e. in fase di rilascio**



**B042 VIA BOLZANO**

pari al nuovo, soleggiato e panoramico appartamento con ingresso, soggiorno, zona cucina, terrazzo, bagno, 2 matrimoniali. Cantina. Parcheggio. **Termoautonomo. 165.000 €** Possibilita' garage. **Classe D E.P.= 126,17 kWh/m2 annuo.**



**B090 CENTRO DI GARDOLO**

In posizione tranquilla, **3° ultimo piano** con ingresso, soggiorno, cucinino, balcone, bagno finestrato, 2 matrimoniali. Posto auto privato. **115.000 €** Possibilita' garage a parte. **E.P.= 252,02 kWh/m2 annuo.**



**H001 COLLINA DI MEANO**

Favolosa schiera su tre livelli, **casa clima A+ ,** panoramica e luminosissima, con 110 mq di giardino, 130 mq abitabili, ampio garage e locale lavanderia, possibilita di scelta a 3 o quattro stanze. **Info in ufficio**



**D 1 PERGINE CENTRALE**

**Casa clima "CLASSE A",** nuove soluzioni abitative a 2 o 3 stanze, con giardini di proprieta ai piani terra e balconi o terrazzini ai piani superiori. Doppi garage, cantine. Ampia scelta delle finiture interne ed ampia personalizzazione di progetto. **Informazioni e planimetrie in ufficio.**

info@planetaimmobiliare.tn.it

0461.950174

WWW.PIANETAIMMOBILIARE.TN.IT

Per la tua pubblicita su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



**Trento - Viale Verona, 27**  
**Stefano 339.1389548**  
**Roberto 339.1389549**  
**Carla 338.3964130**

**CENTRO VICINANZE STAZIONE**

**ampio appartamento** (150 mq) da risanare sito al secondo piano in palazzina prestigiosa. Ideale anche per uso ufficio. **260.000 €**

**CLARINA**

**appartamento in ottimo stato**, composto da ingresso, soggiorno con cottura, 2 stanze, bagno finestrato, grande ripostiglio, 2 balconi. Posti auto condominiali. Possibilità garage. **225.000 €**

**TRENTO SUD VIA MARIGHETTO**

**accogliente bilocale**, ingresso, soggiorno con cucina a vista, stanza da letto, bagno finestrato, terrazzino. Cantina, soffitta, posto auto. **134.000 €**

**CERVARA**

**immerso nel verde**, vendesi ampio e luminoso appartamento, soggiorno, cucina, 3 stanze, 2 bagni, 2 ripostigli, 2 balconi. Cantina. Eventuale garage. Posti auto. **€ 385.000 €**

**LUNGADIGE APULEIO**

**appartamento** composto da ingresso, soggiorno, cucina, 2 stanze da letto matrimoniali, bagno, balcone. Garage a piano strada. Attualmente locato a studenti. **230.000 €**

**POVO**

**ampio e luminoso** appartamento ad ultimo piano con 3 stanze, doppi servizi, soggiorno, cucina abitabile, ampio soppalco, 2 balconi, garage, cantina, posto auto. **435.000 €**

**MATTARELLO**

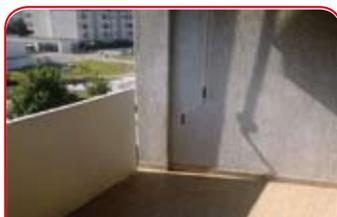
**splendido e ampio** (140 mq) ultimo piano, ingresso, soggiorno, cucina, 3 stanze, doppi servizi, 3 terrazzi. Cantina. Termoautonomo. Possibilità garage. Da vedere! **299.000 €**

**MATTARELLO**

**appartamento ristrutturato** a nuovo, 2 stanze da letto, soggiorno, cucina abitabile, terrazzino, veranda, bagno finestrato. Garage motorizzato. **225.000 €**

**ZONA VIA MACCANI**

**grazioso appartamento** in recente palazzina, soggiorno-cottura, 2 stanze da letto, bagno finestrato, balcone. Posto auto privato. Possibilità garage. Termoautonomo. **168.000 €**

**TRENTO NORD**

**zona centri commerciali**, appartamento di ampia metratura a piano alto, soggiorno, cucina abitabile, 3 stanze, 2 bagni finestrati, 2 terrazzini. Termoautonomo. Posti auto condominiali. Possibilità di garage doppio. **199.000 €**

**MELTA DI GARDOLO**

**in tranquilla palazzina**, appartamento ristrutturato completamente a nuovo, 2 stanze letto, soggiorno, cucinino, bagno finestrato, balcone. Posto auto. Cantina. **155.000 €**

**CALLIANO**

**ampio miniappartamento** in recente palazzina, soggiorno-cottura, stanza da letto matrimoniale, bagno, ripostiglio. Posti auto condominiali. Termoautonomo. **125.000 €**

**GARNIGA VECCHIA**

**appartamento su 2 livelli** con ingresso indipendente, soggiorno, cucina, disbrigo, bagno, 3 stanze da letto, balcone. Garage. Verde comune. Termoautonomo. **85.000 €**

**SOPRAMONTE**

**nel cuore del centro storico**, appartamento su 2 livelli composto da soggiorno con zona cottura, 2 stanze da letto, bagno, grande cantina, soffitta. Termoautonomo. **118.000 €**

**BASELGA DI PINÈ**

**in zona centralissima e servita**, ampio trilocale composto da ingresso, soggiorno, cucina, stanza da letto, bagno finestrato, balcone panoramico. Soffitta e posto auto. **112.000 €**

**VEZZANO**

**intera casa terra-cielo** (400 mq) nel centro storico, da ristrutturare. 2 piani più cantine e soffitta. Centralissima in zona pregiata adiacente alla chiesa del paese. **Prezzo interessante.**



**COS.MO. S.p.a.**  
**Costruzioni Edili Residenziali**  
**38122 - Trento Via Gorizia 76**  
**tel. 0461 932330 cell. 366 5751145**

## "RESIDENZA AL CASTELLO" a Calliano



Nuovo complesso residenziale ad alto risparmio energetico immerso nei vigneti della Valle dell'Adige, costituito da sei palazzine

**Certificazione energetica 41,74 kWh/mq anno classe B+**



Nella palazzina corpo B già ultimata sono disponibili gli ultimi due appartamenti a due stanze da letto con possibilità di personalizzazione.



Disponibili varie tipologie (bilo, trilo e quadrilocale) con giardino, garage, posti auto, grandi terrazze e soppalchi abitabili a partire da € 137.000,00 compreso cantina. Finiture di alto livello, possibilità di personalizzazione, edificio a basso consumo energetico. Venite a trovarci in cantiere e vi guideremo all'interno delle nostre costruzioni, spiegandovi come nasce e cresce il nostro progetto che diventerà il Vostro sogno!!!

## RESIDENZA "CA' DE L'ORA" Torbole s/G

A Torbole s/G. in via strada piccola nella "Residenza Cà de l'Ora" proponiamo appartamenti tri locali in pronta consegna e già arredati, con cantina e box auto a partire da **€ 240.000,00**. Tutte le unità sono dotate di tapparelle elettriche, videocitofono, antenne Tv-Sat e predisposizione di impianto di condizionamento.



Immobile **NON** soggetto al vincolo dell'art. 18 sexies della Legge Provinciale numero 22/91 e succ. modifiche, cosiddetta "Legge Gilmozzi"

**www.cosmocostruzioni.it**

Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)

# LAMBIASE immobiliare



**NUOVA SEDE:**

**LAMBIASE IMMOBILIARE di SAVERIA LAMBIASE**

**Via G. Matteotti, 33 - 38122 Trento**

**T. 0461 090570**

**Cell. 392 5522796**

**info@lambiaseimmobiliare.com**



**TRENTO VIA S. PIO X**  
in piccola palazzina di poche unità, vendo grande appartamento ultimo piano composto da: ingresso, cucinino con ripostiglio, soggiorno, tre grandi camere, bagno, ampio poggiolo a sud, termoautonomo con pochissime spese condominiali! Completo di soffitta, grande cantina e comodo garage! Ristrutturato.

**RICHIESTA €298.000**



**TRENTO VIA BONELLI**  
in condominio residenziale vendo luminoso appartamento abitabile da subito: atrio d'ingresso, cucina, soggiorno, due camere grandissime, bagno e wc. Poggiolo. Completo di cantina, da vedere!

**RICHIESTA €290.000**



**IN ESCLUSIVA**

**VENDO ATTICO A TRENTO**

Zona via Giusti, in fase di prossima costruzione disposto su tutto il piano, libero su quattro lati! ingresso, cucina, salone, tre camere doppie, doppi servizi, soppalco con studio, guardaroba e piccolo wc, terrazza di circa 30mq! Completo di garage, posto auto e cantina. Termoautonomo, classe energetica A+! Possibilità di recupero fiscale sui lavori!

**Occhio al prezzo: €700.000**



**CRISTORE'**

vendo appartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, poggiolo, due camere matrimoniali, bagno. Completo di soffitta e cantina. Posti auto condominiali, termoautonomo e spese condominiali irrisorie.

**RICHIESTA €180.000**



**TRENTO VIA AMBROSI (ZONA PIAZZA CENTA)**  
vendo miniappartamento totalmente ristrutturato, arredato con impianto centralizzato. Ingresso, cucina, soggiorno, stanza, bagno e balcone. Cantina! Ottimo investimento.

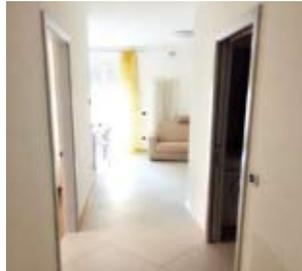
**RICHIESTA €130.000**



**COGNOLA CENTRO**

vendo porzione di casa ristrutturata indipendente: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi, tre stanze, ripostiglio. accessoriata di parcheggio privato, giardino terrazzato, garage di 50mq., lavanderia, cantina esterna. Ottima soluzione per famiglie! Termoautonoma senza spese condominiali! E' da vedere! Ape in rilascio.

**RICHIESTA €398.000**



**POVO ZONA IRST**

vendo luminoso appartamento piano alto: ingresso, cucina soggiorno con terrazzo grande e abitabile, due camere, bagno. Termoautonomo. Recente costruzione, completo di grande cantina, posto auto scoperto e posto auto coperto in autorimessa! Cl. D IPE 130,83Kwh/m2a. Da vedere!

**RICHIESTA €250.000**



**MARTIGNANO**

in zona centrale vicinissima ai servizi, vendo luminoso miniappartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, stanza matrimoniale, bagno, ampio balcone praticabile! Completo di cantina e posti auto condominiali! Ottimo investimento, da vedere!

**RICHIESTA €140.000**



**SANT'ORSOLA,**

in zona servita e centrale, vendo recente e grande schiera di testà! La casa si presenta su tre livelli così composta: ingresso, ampia zona giorno open space, con wc di servizio, 2 ampi poggiole con vista, tre camere grandi, bagno padronale con vasca e doccia, grande stube con wc, cantina, locale centrale termica, garage, piazzale privato, giardino privato! Termoautonomo, riscaldamento a pavimento, aspirazione centralizzata.

**RICHIESTA €340.000**



**CALDONAZZO**

immerso nel verde, vendo in antico casale ristrutturato, appartamento composto da: ingresso, cucina-soggiorno, ripostiglio, tre camere, grande bagno finestrato. Termoautonomo, poche spese condominiali. Completo di posto auto scoperto e posto auto coperto di proprietà. Giardini comuni perimetrali

**RICHIESTA €189.000**

## AFFITTI

**TRENTO VIA MATTEOTTI** affitto miniappartamento arredato, completo di posto auto privato! € 550/mese. referenziati.

**ROMAGNANO** miniappartamento arredato, termoautonomo, 100€ annue di spese condominiali, completo di garage e posto auto privato €490/mese

**SPINI DI GARDOLO**, in recente palazzina residenziale affitto miniappartamento arredato, termoautonomo, completo di p.auto privato e cantina. vicina ai servizi! senza spese condominiali € 490/mese

## TRENTO

**ZONA VIA SAN PIO X** zona servita, piano terzo in condominio residenziale, vendo bell'appartamento esposto a sud-ovest: ingresso, cucinino, soggiorno, tre camere, un bagno, ripostiglio, poggiolo a ovest. Abitabile da subito, servito da ascensore e completo di garage!

**RICHIESTA €210.000**

GLI ANNUNCI SPROVISTI DI APE SONO IN FASE DI RILASCIO

**visita il sito [www.lambiaseimmobiliare.com](http://www.lambiaseimmobiliare.com)**

Trento Piazza Mosna, 19

0461.231232 - 339.6984806



*Abitare nel massimo del comfort*



**Residenza Ginevra**

**VILLAZZANO Loc. Cernidor**

In splendida palazzina con vista panoramica vendesi appartamenti con varie metrature finiture di pregio a scelta del cliente. Massima personalizzazione degli spazi interni. Planimetrie visionabili presso i nostri uffici. Disponibilità di garage, cantine e posti auto. Classe energetica A

**TRENTO**

Affittiamo ampio luminoso mini appartamento arredato sito a Trento in Via S.S Cosma e Damiano,66 ultimo piano, composto da soggiorno con angolo cottura, balcone, disimpegno, stanza matrimoniale, e bagno finestrato. Posto auto. No spese condominiali Euro 550,00

**TRENTO Via Piave**

Vendesi grande mini appartamento, soggiorno, cucina, stanza matrimoniale, bagno fin., ripostiglio. Possibilità garage. Ottimo investimento.

**TRENTO loc. Vela**

Vendesi mini appartamento, soggiorno-cottura, bagno finestrato, balcone. Possibilità posto auto. Già locato. Ottimo investimento.

**TRENTO VIA PIAVE**

Affittiamo ampio mini appartamento arredato sito a Trento in Via Piave, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, stanza matrimoniale, ripostiglio (uso camera singola) finestrato arredato con letto singolo e armadio a tre ante, bagno finestrato e cantina. Possibilità garage. Termoautonomo. NO SPESE CONDOMINIALI

**TRENTO**

**Via Piave**  
affittasi ufficio piano terra, vetrinato, due sale, bagno. Euro 350,00.

**MEANO VIA Cà ROSSA**



Denali costruzioni srl

Proponiamo in vendita appartamenti con finiture di pregio, impianti innovativi a basso consumo energetico, pannelli solari, riscaldamento pavimento bilocali - trilocali con balconi o giardini, dotati di box auto, cantine. Classe energetica B

**MEANO**



CA ' NOVA costruzioni srl

In splendida palazzina di solo 5 unità abitative vendesi splendido attico di mq. 190 classe energetica B, libero su quattro lati, intero ultimo piano della casa composto da: soggiorno, cucina abitabile, tre stanze da letto, due bagni finestrati, possibilità di scegliere tutte le finiture interne. Garage e posto auto.



Denali costruzioni srl

*Trento via Verdi a pochi passi da Piazza Duomo*

**RESTAURO CONSERVATIVO CASA CESTARI**

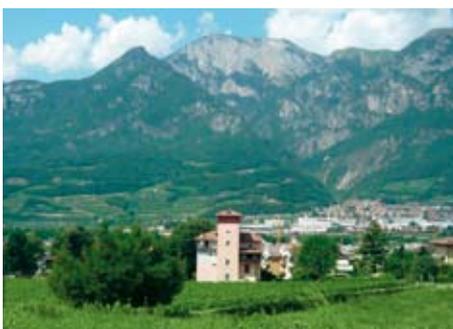
Interventi con la tutela della Soprintendenza Beni Architettonici Provincia di Trento

**VENDESI: APPARTAMENTI - UFFICI - GARAGE**

Per la tua pubblicità su caseditrento chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it

*Le nostre offerte*  
**ESCLUSIV**

Tutte personalizzabili assieme ai nostri esperti



*Schiera di testa*  
**Casteller**

**TRENTO - Loc. Casteller**

In zona tranquilla, panoramica e soleggiata vendiamo ampia schiera di testa disposta su due piani, compreso interrato, con giardino di circa 500mq e possibilità di aggiungere ulteriore terreno fino a 2.500mq!! Fino a Classe A.



*Villa*  
**Magnolia**

**TRENTO - VILLAZZANO - Loc. Cernidor**

In posizione soleggiata con splendida vista sulla città vendiamo villa semi-indipendente di ampia metratura, disposta su 2 livelli con 500mq di giardino. Garage di 50mq e posti auto esterni. Classe A.



*Attico*  
**Bellevue**

**TRENTO - VILLAZZANO - Loc. Cernidor**

In splendida posizione con eccezionale vista panoramica vendiamo nuovo attico libero su tre lati, con due ampi terrazzi, cantina e garage. Fino a Classe A



*Attico*  
**Girasole**

**TRENTO TAVERNARO**

In posizione soleggiata e panoramica vendiamo splendida mansarda con travi a vista, libera su tre lati, con due ampi terrazzi abitabili e ulteriore balcone. Cantina e garage doppio. Fino a classe A.

**INFO e** tel. **0461 984100**  
**VENDITE** cell. **348 2513941**

Via Giovanelli, 23 - 38123 Trento  
 (adiacente ospedale S. Camillo)

richieste@dallenogare.it  
**www.dallenogare.it**

GRUPPO  
**DALLE**  
**NOGARE**  
 esperienze costruttive

PROSSIMA  
REALIZZAZIONE



# CENTRO LIBERTY

LAVIS

## VENDIAMO DIRETTAMENTE

PAISSAN

Offerta valida salvo approvazione dell'istituto erogante.



CLASSE  
ENERGETICA



**ACQUISTA** la TUA nuova **CASA**  
al **COSTO** di **UN AFFITTO**  
...l'arredamento te lo **regaliamo** noi!

Esempio: Miniappartamento a partire da **€ 120.000**.

Caparra di **€ 20.000** al preliminare, rata da **€ 500** al mese

**Fidejussione del venditore** su tutti gli importi versati fino al rogito

Scopri i dettagli dell'offerta su [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)

**INFO e VENDITE** tel. **0461 984100** Via Giovanelli, 23 - 38123 Trento [richieste@dallenogare.it](mailto:richieste@dallenogare.it)  
cell. **348 2513941** (adiacente ospedale S.Camillo) [www.dallenogare.it](http://www.dallenogare.it)



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CLARINA - Via Iori, 3 - tel. 0461.935161 - email: [viamarsala@intermedia-tn.it](mailto:viamarsala@intermedia-tn.it)

**A307 - Una Stanza - € 120.000**



CRISTO RE. Appartamento in palazzina del 1995, ottime condizioni interne, composto da ingresso, zona giorno, angolo cottura con balcone, stanza matrimoniale, bagno con doccia. Disponibile garage e posti auto condominiali esterni. *C.E. da definire.*

**A242 - Una Stanza - € 125.000**



MARTIGNANO. Al secondo piano, luminoso e completamente rinnovato nel 2013, appartamento con ingresso, zona giorno, angolo cottura, armadio guardaroba, stanza matrimoniale, bagno finestrato. Cantina. Posti auto condominiali. *C.E. da definire.*

**A220 - Una Stanza - € 130.000**



CLARINA. Disponibile appartamento di ampia metratura composto da ingresso, zona giorno con angolo cottura e accesso al balcone, stanza matrimoniale e bagno finestrato. A piano interrato cantina. Parzialmente arredato. *C.E. da definire.*

**A299 - Una stanza - € 140.000**



CLARINA. Appartamento al primo piano composto da ampio ingresso/guardaroba, zona giorno con angolo cottura e accesso al balcone, stanza matrimoniale e bagno. A piano interrato cantina. Posto auto esterno privato. Arredato. *C.E. classe E.*

**B026 - Due Stanze - € 185.000**



CLARINA. Appartamento al terzo piano con ascensore, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno con balconcino, bagno finestrato, due stanze matrimoniali e ripostiglio. Ampia cantina nell'interrato e posto auto privato esterno. *C.E. da definire.*

**C007 - Tre Stanze - € 200.000**



MONTEVACCINO. Appartamento a piano terra, composto da ingresso, cucina, soggiorno, due stanze matrimoniali di cui una con cabina armadio, stanza singola, ripostiglio, due bagni e giardino privato di 130mq. Eventuale box acquistabile a parte. *C.E. da definire.*

**B023 - Due Stanze - € 206.000**



CLARINA. Appartamento a piano alto, composto da ingresso con armadio guardaroba, zona giorno con angolo cottura, ripostiglio, stanza matrimoniale, stanza media, bagno finestrato con vasca. Termoautonomo. Posto auto esterno e cantina. *C.E. da definire.*

**C273 - Tre Stanze - € 290.000**



BOLGHERA. Appartamento in piccola palazzina, composto da ingresso, cucina, soggiorno, ampio balcone, due stanze matrimoniali, una stanza media, bagno finestrato con vasca. A piano terra cantina e giardino/orto. *C.E. da definire.*



# www.intermedia-tn.it



Ufficio CENTRO - Vicolo del Vò, 23 - tel. 0461.209508 - email: [vicolodelvo@intermedia-tn.it](mailto:vicolodelvo@intermedia-tn.it)

**B145 - 2 stanze - €218.000**



CRISTO RÈ palazzina di 8 appartamenti, ingr., cucina, soggiorno, balcone, bagno f., ripost., 2 matrimoniali, soffitta, cantina, giardino cond., p.auto T.A. *C.E. E*

**B302 - 2 stanze - €154.000**



VATTARO del 2000 sud-est-ovest, 100 mq di giardino, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 stanze, bagno f., cantina, p.auto, T.A. + garage 40 mq *C.E. C*

**B505 - 2 stanze - €198.000**



CADINE del 2009, 3°ultimo p., 45 mq. terrazzo, ingr., soggiorno/cucina, disimp., bagno f., 2 stanze, T.A. + garage e p.auto *C.E. A*

**B403 - 2 stanze - €179.000**



LAVIS nuovo ingr., soggiorno/cucina, balcone, 2 matrimoniali, bagno f., ripost./lavanderia, p.auto, T.A., + garage *C.E. C*

**H 74 - schiera - €490.000**



VILLAZZANO grande schiera di testa 230 mq., sud-est-ovest, su 4 livelli, complesso di 5 schiere, con giardino su 2 lati, *C.E. E*

**L27 - negozio - €99.000**



OSPEDALE negozio ampiamente vetrinato di 50 mq., volendo resa del 7% *C.E. E*

**B148 - 2 stanze - €179.000**

MEANO del 2000, soggiorno/cucina, balcone, 2 bagni, 2 stanze, p.auto, T.A. + garage *C.E. C*

**B274 - 2 stanze - €235.000**

B274 SAN PIO X nuovo, soggiorno/cucina, 2 balconi, disimp., 2 stanze, bagno f., cantina + garage *C.E. D*

**B487 - 2 stanze - €309.000**

VIA GRAZIOLI attico nuovo, 4° ultimo piano, ingr., soggiorno/cucina, 2 bagni, 2 matrimoniali, soffitta. T.A. + garage *C.E. B*

**H101 - 3 stanze - €227.000**

RAVINA in bifamiliare, ristrutturata nel 96, cortile, garage, ingr., cucina, soggiorno, disimp., 3 matrimoniali, 2 bagni, ripost., sottotetto. T.A. *C.E. D* + garage



**www.intermedia-tn.it**



Ufficio BOLGHERA - Via Bolghera, 31 - tel. 0461.917555 - email: bolghera@intermedia-tn.it

**A161 - 1 stanza - €97.000**



VIA MARIGHETTO ingr, soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 1 matrimoniale, cantina. + 2 garage **C.E. D**

**A298 - mini - €125.000**



C. BUONAROTTI del 2000 mini appartamento con balcone, a ovest, T.A. + p.auto **C.E. B**

**B40 - 2 stanze - €158.000**



PIEDICASTELLO 2° piano, a sud., ingresso, soggiorno/cucina, terrazzo, disimp., 2 stanze, bagno, cantina. T.A. + garage **C.E. D**

**B62 - 2 stanze - €149.000**



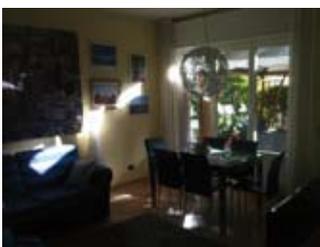
VIA MATTEOTTI ovest, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, bagno, 2 stanze, ripost., cantina **C.E. E**

**B129 - 2 stanze - €168.000**



CLARINA a ovest, 2° piano di 4, ingr., cucina, sogg., 2 balconi, disbrigo, bagno, 2 matrimoniali, cantina, p.auto., **C.E. C**

**B220 - 2 stanze - €249.000**



BOLGHERA con terrazza, 22 mq., a nuovo, ingr., cucina, soggiorno, ripost, disimp., bagno f., 2 matrimoniali, cantina. **C.E. D**

**B322 - 2 stanze - €107.000**



PERGINE sobborgo, ristrutturato, 1° p., ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, bagno, 2 matrimoniali, cantina, garage, orto e verde T.A. **C.E. E**

**B8 - 2 stanze - €140.000**



PERGINE 1° ultimo piano, ingr., soggiorno/cucina, balcone, disimp., 2 matrimoniali, giardino, T.A. + garage **C.E. E**

**C150 - 4 stanze - €248.000**



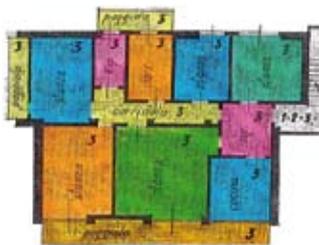
CERVARA in quadrifamigliare, a sud, ingr., cucinone, soggiorno, balcone, 4 stanze, 2 bagni f., T.A. + 2 garage **C.E. F**

**C3 - 3 stanze - €140.000**



FAEDO a nuovo, 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, terrazza 30 mq., bagno f., 3 stanze, 2 cantine, T.A. **C.E. D**

**I37 - 4 stanze - €299.000**



CERVARA 170 m.q. 2° piano di 4., ingr, cucina, salone, 3 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., loc. bici, p.auto + garage **C.E. D**

**H20 - schiera - €298.000**



MEANO ampia schiera di testa di 180 mq., ampio giardino/cortile 3 lati, T.A. **C.E. D**

**B135 - 2 stanze - €185.000**

MATTARELLO nuovo, 2° penultimo p., ingr., soggiorno/cucina, terrazzo, disimp., bagno, 2 stanze, cantina, p.auto coperto T.A. + garage **C.E. B**

**B448 - 2 stanze - €225.000**

VIA PERINI a nuovo, 2° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, bagno f., 2 stanze, cantina. + garage **C.E. D**

**B259 - 2 stanze - €200.000**

PERGINE del 2004, ingr., soggiorno/cucina, 2 balconi, 2 bagni f., 2 matrimoniali, cantina, p.auto T.A. + garage

**B300 - 2 stanze - €230.000**

PERGINE centro, nuovo, ingr., cucina, soggiorno, terrazzo, 2 bagni f., 2 matrimoniali, ripost., p.auto, T.A. + garage **C.E. D**

**C117 - 3 stanze - €210.000**

PERGINE su 2 livelli, ingr., cucina, soggiorno, terrazza, 2 bagni f., 3 stanze, 2 cantine, garage di 24 mq., 2 p.auto T.A. **C.E. E**

**B208 - 2 stanze - €166.000**

B208 V.LE VERONA 1° piano, ingr., cucina, soggiorno, 2 balconi, 2 matrimoniali, bagno f., cantina p.auto **C.E. E**

**A309 - 1 stanza - €139.000**

CLARINA c. nuovo, 2° p., sud-est, ingr., soggiorno/cucina, balcone, 1 matrimoniale, p.auto + garage **C.E. D**

**H37 - 4 stanze - €325.000**

PERGINE a nuovo, ampia schiera con giardino, cucina, soggiorno, 4 balconi, 4 stanze, 2 bagni f., mansarda, cantina, garage. T.A. **C.E. D**



Da 25 anni al vostro servizio

**www.intermedia-tn.it**

Clarina - Vicolo del Vò - Bolghera



Per la tua pubblicità su **caseditrento** chiama L. Semeraro 335/1305948 email: luca.semeraro@caseditrento.it



# Prima Collina di Trento



a due passi dalla città'

realizziamo casa singola e villette bifamiliari in splendido contesto panoramico, con vista sulla città' e sulla Valle d'Adige in classe energetica **A+**. Una costruzione nel rispetto dell'ambiente, con i più elevati standard qualitativi, soluzioni tecnologiche innovative, ampi spazi verdi, elevato confort abitativo e notevole risparmio energetico. Varie soluzioni costruite secondo le esigenze dei nostri clienti. Ampi spazi verdi e garage tripli con stube. Tutti i nostri immobili sono visionabili sul sito internet.

**Telefono: 334 7738200**  
**Telefono: 347 4120022**

**activa**  
 immobiliare Trento

**www.activaimobiliare.eu**  
**info@activaimobiliare.eu**

## VENDIAMO UFFICIO

**IN TRENTO VIA DEL COMMERCIO 76 - COMPLESSO COMMERCIALE SIRIO**

**150 mt. commerciali,  
 completamente arredato,  
 climatizzato e cablato in tutti i vani  
 completo di 4 parcheggi di proprietà  
 e attualmente affittato a  
 € 1520,00 mensili  
 con contratto commerciale  
 di 6 + 6 anni.**

**€ 280.000,00 trattabili  
 ottimo investimento  
 con ottima resa.**

**PER INFO:  
 SIG. GIORGIO BANAL  
 335/7303557**



# STUDIO 55

AGENZIA IMMOBILIARE

**398.000 € Caldonazzo**



bifamiliare nuova con soggiorno cucina, due bagni, tre stanze, stube, lavanderia, garage doppio e giardino. Classe energetica B.

**268.000 € Trento Cristo Re**



appartamento con atrio d'ingresso, cucina abitabile, luminoso soggiorno, 3 stanze, bagno finestrato, cantina e posto auto di proprietà. Certificazione energetica in corso.



**98.000€ Trento sud**

appartamento con ingresso, soggiorno cottura, stanza, bagno finestrato. Classe energetica C 110.69 KWh mq a.



**Vezzano 185.000 €**

in nuova palazzina, appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, disbrigo, due stanze, bagno finestrato, tre balconi, cantina. Classe energetica B 57.68 KWora/mq a.



**168.000 € Lavis centro**

spazioso appartamento con ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze, bagno finestrato, ripostiglio, due balconi, cantina. Certificazione energetica in corso



**Da 196.000 € Caldonazzo**

in nuova palazzina in via di ultimazione appartamento con ingresso, soggiorno-cottura, due stanze, bagno fin. giardino, cantina e garage. Riscaldamento a pavimento classe energetica B.



**158.000 € Ischia di Pergine**

appartamento con ingresso, soggiorno cottura affacciato sul terrazzo, ripostiglio, bagno, stanza matrimoniale. Cantina e garage.



**220.000 € Trento via Veneto**

miniappartamento nuovo in piccola palazzina. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento. Classe energetica A I.P.E. 30.30 Kwh mqa



**270.000 € Trento via Fersina**

spettacolare appartamento bistanza con grande terrazzo completo di cantina. Pannelli solari e fotovoltaici. Classe energetica B+.



**490.000 € Calceranica al lago**

Splendida villa di 350 mq con giardino e meraviglioso patio. Certificazione energetica in corso.



**Trento Via Vittorio Veneto**

esclusivo appartamento di grande metratura, ristrutturato in piccola palazzina con giardino privato. Classe energetica D I.P.E 179.68 Kwh mqa.

Trento - Via Vittorio Veneto, 120

**www.studio55.tn.it tel. 0461/ 093270 - cell. 348/3551259**



# ZENARI

## IMMOBILIARE

TRENTO, Via Verdi 11/b

### TRENTO Bolghera



IN ZONA PRESTIGIOSA VENDIAMO **APPARTAMENTO** PIANOTERRA COMPOSTO DA: CUCINA, SOGGIORNO, 3 STANZE, CABINA ARMADIO, 2 BAGNI, LAVANDERIA, STUBE, GIARDINO, CANTINA E GARAGE. CLIMATIZZATO CON RISCALDAMENTO A PAVIMENTO.

Riferimento AG88

### TRENTO SUD



IN PICCOLA PALZINA VENDIAMO **APPARTAMENTO** PARI AL NUOVO, ESPOSTO A SUD, COMPOSTO DA: INGRESSO, AMPIA ZONA GIORNO, 3 STANZE, DOPPI SERVIZI, 2 BALCONI, CANTINA E GARAGE.

**Prezzo interessante!!**

Riferimento AG5

### TRENTO



VENDIAMO **APPARTAMENTO** COMPOSTO DA: INGRESSO, CUCINA, SOGGIORNO CON BALCONE, RIPOSTIGLIO, 1 STANZA, BAGNO FINISTRATO, CANTINA E GARAGE.

**Possibilità di realizzare la 2ª stanza da letto!!**

**€ 155.000,00**

Riferimento AG91

### A POCHI km DA TRENTO



IN OTTIMA POSIZIONE VENDIAMO **NUOVA VILLETTA** CON GIARDINO ED AMPIO GARAGE. FINITURE DI PREGIO. PARTICOLARMENTE INTERESSANTE.

**PER QUALSIASI INFORMAZIONE SOLO PRESSO NOSTRI UFFICI, SU APPUNTAMENTO.**

Riferimento AG94

### COGNOLA



IN NUOVA RESIDENZA VENDIAMO **ULTIMO APPARTAMENTO** ESPOSTO A SUD, COMPOSTO DA: INGRESSO, AMPIA ZONA GIORNO, DUE STANZE, DOPPI SERVIZI, GRANDE BALCONE, CANTINA E GARAGE. **PERSONALIZZABILE** CON POSSIBILITÀ DI SCELTA DELLE FINITURE INTERNE.

**Classe "A" CasaClima® Bolzano**

Riferimento AG1

### COGNOLA



VENDIAMO **APPARTAMENTO** UTIMO PIANO, COMPOSTO DA: INGRESSO, ANGOLO COTTURA-SOGGIORNO, 3 STANZE, DOPPI SERVIZI, 3 BALCONI, CANTINA E GARAGE DOPPIO. TERMOAUTONOMO.

**Ottimo prezzo!!**

Riferimento AG73

### MEZZOCORONA



VENDIAMO **CASA A SCHIERA** COMPOSTA DA: INGRESSO, CUCINA ABITABILE, SOGGIORNO, 3 STANZE, DOPPI SERVIZI FINISTRATI, MANSARDA, 4 BALCONI, AMPIA CANTINA, GARAGE DI CIRCA m<sup>2</sup> 30 E GIARDINO. TERMOAUTONOMA.

Riferimento AG92

### VIGO DI TON



IN POSIZIONE SOLEGGIATA VENDIAMO **CASA SINGOLA** COSTITUITA DA APPARTAMENTO COMPOSTO DA: CUCINA, SOGGIORNO, TRE STANZE, 3 BAGNI, CABINA ARMADIO E 4 BALCONI. ANNESSO MINIAPPARTAMENTO CON INGRESSO INDIPENDENTE. GARAGE, LAVANDERIA, TAVERNA **GIARDINO ED ORTO.**

Riferimento AG80

### CLES

VENDIAMO **GARAGE SINGOLO**

**DETRAZIONE FISCALE IRPEF DEL 50% SUL COSTO DI COSTRUZIONE DEL GARAGE.**

Riferimento AG93

### TRENTO

DISPONIAMO DI **MINIAPPARTAMENTI** IN AFFITTO

**SOLO PERSONE REFERENZIATE!**

**Tel. 0461.261081**

**info@immobiliarezenari.com**



**ISTITUTO  
IMMOBILIARE  
TRENTINO**

**T. 0461 824257 · 338 4187896**

TRENTO – Via Brennero, 322 (c/o Top Center)  
istitutoimmobiliare@tin.it



**TRENTO  
AFFITIAMO  
APPARTAMENTI  
ARREDATI  
DI VARIE METRATURE**

€ 220.000,00



**CIMONE DI TRENTO** vendiamo porzione di casa su due livelli completamente ristrutturata di grande dimensione mq 250 con quattro stanze letto cucina abitabile doppi servizi completa di stufa finlandese a legna in splendida posizione vero affare per amanti della tranquillità e indipendenza. Ape in fase di rilascio RIFPORZIONE 060

€ 155.000,00



**TRENTO** vendiamo appartamento all'ultimo piano composto da entrata, soggiorno, cucina, stanza, bagno, ripostiglio, balcone, cantina e posti auto riservati, di mq. 75. Arredato con infissi seminuovi, possibilità di ricavo una seconda stanza. APE in corso. Rif. mini20

€ 150.000,00



**CLES** Vendiamo appartamento ristrutturato nel 2008 composto da: entrata, soggiorno/cottura, due stanze letto ,bagno finestrato,soffitta e cantina con posto auto esterno in piccola palazzina di soli due appartamenti termo autonomo. APE in corso RIF BIC 04

€ 168.000,00



**TRENTO** adiacente Castello del Buon Consiglio vendiamo rifinitissimo mini appartamento ottimamente arredato e correlato composto da:entrata, soggiorno/cottura, disbrigo,stanza matrimoniale, bagno e poggolo. Ideale per investimento per affitto a studenti vista la vicinanza al centro storico. APE in fase di rilascio RIF:MINI 24

€ 270.000,00



**TRENTO CRISTO RE** Corso Buonarrotti vendiamo all'ultimo piano appartamento composto da: entrata, soggiorno, cucina, bagno finestrato, due stanze letto, poggolo, cantina completamente ristrutturato a nuovo con rifiniture di lusso completamente arredato splendida vista, luminosissimo. Classe energetica E RIF:BIC.33

€ 290.000,00



**VILLAZZANO CENTRO** vendiamo lussuoso appartamento in piccola palazzina immersa nel verde composto da: ingresso, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, ripostiglio, poggolo, posto auto coperto con cantina e soffitta, giardino. APE in corso. Rif. BIC 20

€ 310.000,00



**TRENTO SUD - ZONA CASTELLER** Vendiamo lussuoso e rifinito appartamento come nuovo con giardino di mq. 100 composto da entrata, soggiorno, cucina, doppi servizi, due stanze letto, più garage e cantina. Ottima esposizione soleggiato in contesto signorile.APE. Classe C kWh/mq 83,22. Rif. BIC 16

TRATTATIVA RISERVATA



**DENNO VALLE DI NON** vendiamo villa singola in splendida posizione di grande metratura composta da due appartamenti con a piano terra locali uso garage, cantine, magazzino per mq300 e giardino esterno, ottime finiture, altre info in ufficio. APE in fase di rilascio RIF:singola 12

€ 115.000,00



**VAL DEI MOCHENI PALU'DEL FERSINA** vendiamo maso totalmente ristrutturato nel rispetto della tradizione Mochena disposto su due livelli tutto rivestito in legno e composto da: entrata, soggiorno/cottura, bagno, locale C.T. cantina e ripostiglio, a piano 1° due stanze letto, terrazzino, bagno. Situato a 1350msl e a 17km da Pergine con vista incantevole sulla valle. APE in corso RIF:ISINGOLA 08

€ 160.000,00



**TRENTO NORD** vendiamo mini appartamento finemente arredato con ottime rifiniture composto da: entrata, soggiorno, bagno, stanza, ripostiglio, poggolo e garage. Ottima esposizione. Ape in corso t.a. Vera occasione. RIF:MINI 22



**TRENTO – SPINI DI GARDOLO**  
**Via al Pont dei Vodi, 11A**

**TEL. 0461-849305**  
**www.edilcasacostruzioni.it**



**Sponsor**  
**AQUILA BASKET**

**COSTRUZIONI RISTRUTTURAZIONI e VENDITA DIRETTA dal 1980**

## TRENTO - Residenza Maso Casteller

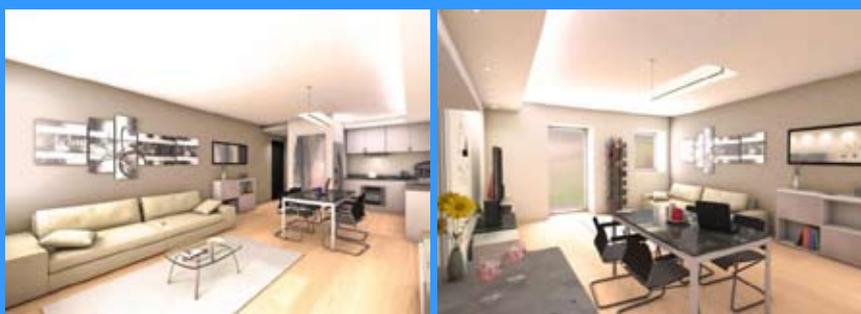


In zona immersa nella tranquillità e nel verde, proponiamo nuova mansarda con travi a vista, composta da 3 stanze da letto più zona studio, 2 bagni, cucina abitabile di 15mq, soggiorno di circa 50mq con zona soppalco di circa 40mq. Possibile personalizzazione e scelta finiture. Cantina e garage doppio.

**PROGETTAZIONE D'INTERNI STUDIATA PER TUTTE LE ESIGENZE.**



**ULTIMO APPARTAMENTO 2 STANZE**  
**€ 255.000 compreso GARAGE e CANTINA**



Proponiamo ultimo appartamento al secondo piano composto da cucina e soggiorno di circa 30mq., camera matrimoniale, camera doppio, disbrigo, bagno finestrato e ampio balcone.

**COMPRESO DI GARAGE n°10 e CANTINA n° 10**

  
La migliore ricerca immobiliare. Ovunque tu sia



Scarica l'applicazione. È gratis!

## Temporary store, possibili o no?

Il contratto di locazione a uso diverso dall'abitativo può essere stipulato per un periodo più breve (rispetto a quello ordinariamente previsto) qualora l'attività esercitata o da esercitarsi nell'immobile abbia, per sua natura, carattere transitorio. Non esiste però uniformità di vedute, in giurisprudenza, su cosa il legislatore abbia voluto intendere con l'espressione "carattere transitorio". Si segnala, infatti, che, a giudizio di parte della giurisprudenza, la transitorietà della locazione deve trovare riferimento "nella natura dell'attività professionale o commerciale" (cfr. Cass. sent. n. 6896 dell'11.8.'87, e nello stesso senso, più recentemente, Trib. Chieti sent. n. 25 del 23.1.'06); secondo altra parte della giurisprudenza, invece, "la transitorietà va individuata non tanto nel tipo di attività", bensì tenendo conto del particolare modo in cui tale attività "si atteggia in concreto, come desumibile dalla volontà delle parti" (cfr. Cass. sent. n. 8489 del 20.8.'90).

Ciò posto, interessa evidenziare, adesso, che, in caso di apertura di un temporary store (in italiano: "negozio temporaneo" o "a tempo"), la locazione dell'immobile dove questa attività viene svolta sarà riconducibile allo schema normativo delineato dall'art. 27, quinto comma, l. n. 392/'78 – e quindi potrà essere di durata limitata (rispetto a quella ordinaria) – solo nel caso in cui venga rispettata l'indicata condizione fondamentale del "carattere transitorio" dell'attività. Ciò che significa – ove prudenzialmente ci si voglia attenere alla tesi più restrittiva sostenuta dalla giurisprudenza – che la transitorietà della locazione dovrà – come abbiamo visto – trovare riferimento nella natura dell'attività commerciale posta in essere. E in questa prospettiva potrà, pertanto, essere ritenuta legittima, ad esempio, l'apertura di un temporary store per la vendita di beni provenienti da un fallimento.

Peraltro, si può verificare anche il caso che l'apertura di un temporary store avvenga in virtù di un contratto di sublocazione. In tal caso – ove naturalmente il rapporto di locazione principale sia di durata ordinaria e autorizzi a tanto il conduttore – è da ritenersi che l'apertura in questione non rechi con sé particolari problemi.

Fonte: Confedilizia di Corrado Sforza Fogliani (presidente Confedilizia)



**NOLEGGIO BARCHE  
E GOMMONI**

**BOAT RENTAL**

**PER MERAVIGLIOSE VACANZE DA ANNI  
AL VOSTRO SERVIZIO**

**CON NOI PUOI PRENOTARE LA CASA  
E LA BARCA PER LE TUE VACANZE**

Case Vacanza Sardegna  
www.allinsardinia.com - info.sud@allinsardinia.com  
393 1231859

ALL'INTERNO  
DELLO SPLENDO  
PARCO MARINO  
DI TAVOLARA

IN THE WONDERFUL  
TAVOLARA  
MARINE PARK



**NOLEGGIAMO GOMMONI  
CON O SENZA CONDUCENTE  
DA 4,5h A 11h**



**CALA FINANZA**

PORTO SAN PAOLO  
07020 OLBIA TEMPIO

15 KM DAL PORTO/AEREOPORTO DI OLBIA  
5 MINUTI DALL'ISOLA DI TAVOLARA

15 KM FROM OLBIA HARBOUR/AIRPORT  
5 MINUTES FROM TAVOLARA ISLAND

PER INFORMAZIONI E PRENOTAZIONI:  
FOR INFO AND BOOKING:

info@www.noleggiopegaso.it  
www.noleggiopegaso.it

**NELL'AREA MARINA PROTETTA  
TAVOLARA PUNTA CODA CAVALLO**

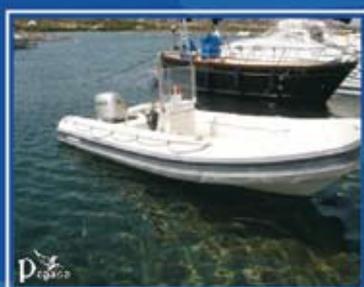


- CORSI DI KITESURF
- CORSI VELA  
CON  
CATAMARANO HOBBIE16

**Spiaggia PORTO TAVERNA  
PORTO SAN PAOLO**

www.blukitesurf.it  
+39 3493241472

**Kitesurf**

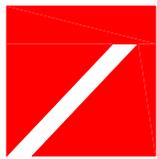


**BOAT RENTAL  
WITH OR WITHOUT SKIPPER  
FROM 4,5h TO 11h**



Mobile Phone:

+39 3382970587  
+39 3385917884



# TEKNOCOSTRUZIONI 2001 s.r.l.

PIAZZA DEGASPERI, 12 - 38051 BORGO VALSUGANA (TN)

tel. 0461/757364 cell. 335/7538818 e-mail: corrado@teknocostruzioni2001.com



A **Canale di Pergine** in zona tranquilla appartamento di 120 mq commerciali su due piani così composto: a piano primo cucina, soggiorno bagno e grande terrazza. A piano secondo due camere, bagno e terrazza. L'appartamento è completo di garage, cantina e posto auto coperto. prezzo € 200.000,00

A **Canale di Pergine**, in zona tranquilla, appartamento a piano terra di 65 mq commerciali così composto: cucina, soggiorno, stanza, ripostiglio, terrazza, bagno finestrato, garage chiuso e cantina. prezzo € 130.000,00

A **Borgo Valsugana** in centro Piazza Degasperì vendiamo appartamento a primo piano servito da ascensore composto da : cucina, soggiorno con poggolo che dà sul fiume Brenta, due stanze e bagno.

A **Borgo Valsugana** ,zona vicino Ospedale S.Lorenzo in Via Per Telve vendiamo ufficio a piano terra più locale interrato per un totale di 110mq.



A **Susà di Pergine** bellissimo appartamento di 70 mq commerciali con giardino composto da cucina, soggiorno, due stanze e bagno finestrato. L'appartamento è completo di garage chiuso, piccolo orto e posto auto esterno di proprietà. prezzo € 160.000,00



A **Pergine Valsugana** appartamento di 115 mq commerciali così composto: A piano primo cucina, soggiorno completo di balcone, due ripostigli e bagno. A piano secondo una stanza, una stanza guardaroba e bagno. L'appartamento è completo di cantina di mq 18. prezzo € 200.000,00

A **Carzano** in zona residenziale vendiamo terreno edificabile completamente urbanizzato ideale per villetta singola.

A **Borgo Valsugana** vendesi in zona residenziale **ULTIMA** villetta bifamiliare con progettazione su misura. Si accettano prenotazioni.



A **Borgo Valsugana** Vendiamo in pronta consegna appartamento a primo piano servito da ascensore composto da cucina/soggiorno, bagno finestrato, due poggoli e due stanze. L'edificio è realizzato con impianto geotermico integrato da pannelli fotovoltaici per un concreto risparmio energetico. Possibilità di acquistare garage di varie dimensioni. Finiture a scelta dell'acquirente. Classe energetica A ipe 32,25 prezzo € 170.000



Piazza Vittoria, 1/B Mezzolombardo  
gimaimmobiliariesnc@gmail.com  
tel. 0461/603474  
cel. 320/2158687 - Cel. 333/4033729



**MEZZOLOMBARDO:** In palazzina di prossima realizzazione, vendiamo appartamento di ampia metratura, ottimamente esposto, ultimo piano, libero su tre lati e con **grande terrazzo**. Possibilità di personalizzare gli spazi interni. **Prezzo trattabile!**



**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in palazzina di nuova costruzione miniappartamento di ampia metratura, ultimo piano, composto da ingresso, cucina/soggiorno, stanza, bagno finestrato e balcone. Completo di cantina e posto auto condominiale. **Casa clima B. € 140.000,00!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona soleggiata e tranquilla, appartamento ottimamente esposto, libero su tre lati, composto da ingresso, cucina/soggiorno molto luminosa, disbrigo, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio/lavanderia e 3 balconi. Termoautonomo con cantina e garage. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e soleggiata vendiamo casa singola da ristrutturare, libera su 4 lati composta da 2 unità abitative indipendenti e soffitta. Completa di cantine, giardino e cortile. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** Vendiamo in zona centrale **prestigioso attico** ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, disbrigo, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio/lavanderia e terrazze. Completo di cantina e 3 garage. Finemente arredato. **Da vedere!!**

**MEZZOCORONA:** In zona centrale vendiamo nuovo appartamento di ampia metratura composto da cucina/soggiorno, 3 stanze, doppi servizi, ripostiglio, piccolo giardino e balcone. Termoautonomo con riscaldamento a pavimento. Completo di 2 cantine e doppio garage. **Prezzo scontato!!**

**MEZZOCORONA:** In zona soleggiata vendiamo appartamento nuovo ottimamente esposto, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno finestrato ed ampio balcone. Completo di cantina e garage. **Casa clima A.**

**MEZZOLOMBARDO:** In zona semicentrale vendiamo appartamento composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, bagno e **grande terrazzo**. Termoautonomo con garage.

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere in zona soleggiata, **bifamiliare da ristrutturare**. Completa di cortile e giardino. Disponibile da subito. **€ 180.000,00.**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata casa singola, composto da 2 appartamenti ed a piano terra ampio garage e cantina. Completa di giardino e cortile. **Da vedere!!**

**MEZZOLOMBARDO:** Vendiamo in zona soleggiata appartamento a piano terra, composto da cucina abitabile, soggiorno, 3 stanze, doppi servizi ed **ampio giardino di proprietà**. Con cantina e garage. **Prezzo trattabile.**

**MEZZOLOMBARDO:** Siamo incaricati a vendere miniappartamento composto da ingresso, cucina, soggiorno, una stanza, bagno finestrato e **giardino di proprietà**. Termoautonomo con cantina e garage. Minime spese condominiali. **Prezzo interessante!**

**MEZZOLOMBARDO:** In casa di due unità abitative vendiamo appartamento di ampia metratura, composto da ingresso, cucina/soggiorno, 4 stanze, doppi servizi finestrati e balcone. Termoautonomo con cantina, garage e posto auto. No spese condominiali. **Prezzo interessante.**

**NAVE SAN FELICE:** Vendiamo porzione di casa con adiacente 1.200 mq di vigneto. **Da vedere!! Ottimo prezzo.**

**NAVE SAN ROCCO:** Vendiamo appartamento al secondo ed ultimo piano composto da ingresso, cucina/soggiorno, 2 stanze, ripostiglio, bagno e balcone. Termoautonomo con cantina e posto auto di proprietà.



DOTT. FEDERICO BERTON

**Pizza Venezia, 14 – Levico Terme**  
**Tel. 0461/700389 Cell. 328/7967425**  
**www.fenicecasa.it mail info@fenicecasa.it**

**Fenice Engineering**  
**offre a prezzi vantaggiosi e tempi celeri la redazione di APE a prezzi concorrenziali.**



**A LEVICO TERME VICINO ALLE TERME**  
 appartamento tricamere di dimensioni generose in soluzione di 5 unita' abitative, con cucina abitabile, soggiorno con caminetto, 2 poggioni di cui uno attrezzato per cucinare all'esterno, 3 camere matrimoniali, 2 bagni, 2 posti auto, giardino privato di circa 500 mq, termoautonomo a metano con caldaia nuova  
**PREZZO: 255.000 €**



**LEVICO TERME**  
 SINGOLA DI FRONTE PARCO ASBURGICO Rara opportunità di casa singola con vista sul parco Asburgico, posizione prestigiosa e soleggiata con ampio scoperto privato, divisa in tre appartamenti termoautonomi di circa 100 mq ciascuno più sottotetto al grezzo di pari metratura trasformabile in quarto appartamento. **Prezzo: 630.000 € tratt.**



**A CALDONAZZO**  
 si vende pizzeria da asporto - kebab arredato e comprensivo degli elettrodomestici e dei forni. Completamente ristrutturato da poco e dotato di servizi igienici nuovi e a norma. Il locale si presta, viste le dimensioni, a diventare anche ristorante tradizionale. Epi in fase di definizione  
**Prezzo: 90.000 €**



**A LEVICO TERME VICINO AL PARCO ASBURGICO**  
 2 lotti di terreno edificabile da circa 1.000 ciascuno. Il terreno si trova in zona soleggiata ed è pianeggiante. L'indice di edificabilità è 2 quindi si possono costruire fino a 4.000 mq più gli eventuali interrati. Comodo ai servizi ed in posizione invidiabile e' un'opportunità piu' unica che rara.  
**Prezzo: IN AGENZIA**



**A LEVICO TERME VICINO ALLE TERME**  
 ed in pienissimo centro miniappartamento comodo a tutti servizi, composto da ingresso, zona giorno soleggiata, bagno, camera matrimoniale e cantina. Ristrutturato da poco. Epi 157,07 kWh/mq anno Classe D **PREZZO: 100.000 €**



**A LEVICO**  
 miniappartamento realizzato secondo le più moderne tecniche di risparmio energetico (spese condominiali annue compreso il riscaldamento circa 350 €/anno) esposto a sud con cucina-soggiorno, camera matrimoniale, bagno, poggio, cantina, garage e posto auto privato. Attualmente locato ma liberabile prima del rogito. Classe energetica-Epi A **PREZZO: 167.000 €**



**A LEVICO TERME**  
 appartamento bello e soleggiato in zona residenziale di levico terme. L'appartamento si compone di 2 stanze matrimoniali, un bagno finestrato, soggiorno con angolo cottura dotato di una bella stufa a legna, disbrigo e poggio. l'immobile è inoltre dotato di pompa di calore. A piano seminterrato troviamo garage e cantina, più un posto auto a disposizione del condominio. Classe Energetica in fase di definizione. **Prezzo: 190.000 €**



**LEVICO TERME**  
 in zona tranquilla, panoramica, luminosa e ampia porzione di bifamiliare esposta su 4 lati, interni con ottime rifiniture, ampio soggiorno - cucina, tre camere, corridoio, ripostiglio, bagno con idromassaggio, 2 posti auto. Classe Energetica Epi 165,44 kWh/m²anno **Prezzo: 250.000 € tratt**

**DENNO**

VENDESI TERRENO EDIFICABILE DI MQ 580 CA IN VIA COLLE VERDE. LA ZONA PIU' BELLA DEL PAESE SOLEGGIATA E PIANEGGIANTE.



**DE PODA**  
**IMMOBILIARE**

**VIA C. DEVIGILI 4/B Mezzolombardo**

**Tel./Fax 0461.606244 Cell. 335.437775**  
**info@depodaimmobiliare.it**

**VISITA IL SITO [www.depodaimmobiliare.it](http://www.depodaimmobiliare.it)**

**TUENNO**

**2 STANZE**



Appartamento di ampia metratura su due livelli ultimo piano con terrazzino in palazzina di tre unita' ristrutturato recentemente vendesi composto da ampia zona giorno, stanza bagno, ripostiglio, al primo livello, grande open space con servizi e terrazzino al secondo livello, garage. In ottimo stato. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. **€ 188.000**

**MEZZOLOMBARDO**

**PORZIONE DI CASA**



Porzione di casa libera su due lati su più livelli di ampia metratura abitabile parzialmente ristrutturata con andito. Appartamento giorno e notte con possibilita' di sviluppare secondo appartamento. Da vedere! Classe E **€ 225.000**

**ZAMBANA (TN)**

**MINI**



Miniappartamento all' ultimo piano composto da cottura soggiorno, bagno finestrato, stanza e balcone, arredato bene, terzo piano con ascensore. Termoautonomo. Ape in fase di rilascio. **€ 145.000**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**

**MINI**



Miniappartamento al primo piano nuovo con cottura soggiorno, bagno finestrato, stanza, balcone, con riscaldamento a pavimento, predisposizione condizionatore, ottimamente rifinito completo di cantina e posto auto di proprieta'. Classe: B **€ 130.000**

**DENNO (TN)**

**CASA INDIPENDENTE**



Bassa Val di Non con 750 mq di terreno privato con tre appartamenti abitabili più garage al piano terra e cantina al piano interrato e sottotetto di grande metratura, pianeggiante e soleggiata. Classe C/D **Trattativa riservata**

**MEZZOLOMBARDO (TN)**

**3 STANZE + RUSTICO**



Appartamento ultimo piano con terrazzo con entrata autonoma ristrutturato finemente con tre stanze ampio salone con cucina separabile, zona lavanderia, balcone, doppi servizi, finestrati, termoautonomo, con annesso rustico, cortile e cantina + due posti auto. No spese condominiali. Ape in fase di rilascio **€ 370.000**

**CUNEO (TN)**

**VILLA**



Villa con circa 2000 mq di terreno circostante edificabile pianeggiante, in posizione soleggiata e molto servita. Ideale per viverci con la propria famiglia. Da vedere! Classe G **€ 340.000**

**CAMPODENNO (TN)**

**PORZIONE DI CASA**



Porzione di casa con andito privato libera su tre lati da ristrutturare con ampio terrazzo e orto vendesi in posizione tranquilla. Due piani con soffitta + ampio garage e cantina. Con vista sulla valle. Ape in fase di rilascio **€ 78.000**



**edilrocca S.R.L.**

Tel. +39 328.1729091 +39 336.306234

www.edilrocca.it mail info@edilrocca.it

**Loc. Sille, 28/1  
38045 Civezzano  
Trento (TN)**

**REALIZZAZIONE  
IN CORSO**

**A Canezza di  
Pergine Valsugana**

**RESIDENZA ALLA VALLE INCANTATA**

costruiamo e vendiamo casa singola nelle vicinanze del parco in zona tranquilla.



**COMPOSTA DA:**

**Piano terra** con giardino privato di 173 mq, piazzale esterno (67 mq), ingresso, garage doppio, locale caldaia e cantina (64 mq calpestabili).

**Primo piano** con soggiorno, cucina, bagno (56 mq calpestabili) e terrazzo di 22 mq.

**Secondo piano** con tre stanze, bagno e ripostiglio (63 mq calpestabili).

**CLASSE ENERGETICA B/B+**

**ULTIMA UNITA  
IN VENDITA**

**Levico Terme  
RESIDENZA AL NOCE**

a circa 200 metri dal parco in zona tranquilla e circondata dal verde.

Composta da piano terra con soggiorno-cucina, ripostiglio e bagno (59 mq calpestabili), primo piano con tre stanze, bagno e sala hobby (56 mq calpestabili).

Garage con cantina e taverna (80 mq calpestabili), posto macchina esterno privato, terrazzo e giardino privato di 140 mq. **CLASSE ENERGETICA B.**

**Prezzo E. 430.000**



**Valentini**  
agenzia immobiliare

Via Romana, 16/A - 38016 Mezzocorona (Tn)

Tel. 340/2541053

info@valentiniimmobiliare.191.it

visitate il sito [www.agenziainmobiliarevalentini.it](http://www.agenziainmobiliarevalentini.it) per trovare altre proposte!



**MEZZOCORONA:** in curata palazzina di sole 6 unità abitative si vende ampio appartamento sito a primo piano composto da ingresso, cucina abitabile, soggiorno, atrio, 3 stanze matrimoniali, doppi servizi, balcone, box auto, cantina, giardino e posti auto comuni. € 235.000



**MEZZOCORONA:** vendesi appartamento come nuovo, molto luminoso, esposto su due lati, composto da ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, disimpegno, 2 stanze da letto, bagno finestrato con doccia, ripostiglio, 3 balconi e garage.



**MEZZOCORONA:** vendesi ampio appartamento totalmente ristrutturato nel 2011, composto da ingresso, cucina, soggiorno, 3 ampie stanze da letto, doppi servizi, ripostiglio, 2 balconi, cantina, posto auto e giardino condominiale. Ben soleggiato, si distingue per gli ampi spazi interni.



**MEZZOCORONA:** In elegante palazzina anni '90 vendesi appartamento, con 3 stanze da letto, doppi servizi, cantina, garage e posti auto condominiali Termoautonomo, libero su 3 lati, molto luminoso. € 270.000 trattabili.



**MEZZOLOMBARDO:** vendesi in via dei Morei appartamento termoautonomo di recente costruzione sito al primo piano, libero su 2 lati, composto da cucina-soggiorno, disbrigo, matrimoniale, singola, ripostiglio, bagno, 3 balconi e garage. € 190.000



**SPORMINORE:** in recente contesto si vende grazioso appartamento composto da soggiorno con angolo cottura, disbrigo, ripostiglio, 2 stanze da letto, bagno, piccolo giardino privato e andito esterno. A piano terra vi è un ampio garage. Prezzo interessante!!



**MEZZOCORONA:** In zona tranquilla e molto soleggiata vendesi casa libera su tre lati, molto spaziosa, con due garage. Si sviluppa su tre piani più la cantina nell'interrato. Gli spazi adibiti ad abitazione superano i 200 mq, rendendola così una casa molto vivibile.



**MEZZOCORONA:** vendesi ampio appartamento nuovo con ampia zona giorno ripostiglio, 3 stanze, doppi servizi, balcone, terrazza, garage doppio e cantina. Riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma. Acquisto con imposte agevolate.

Per la tua pubblicità su [casetrento.it](http://casetrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@casetrento.it](mailto:luca.semeraro@casetrento.it)



**Alpena**  
COSTRUZIONI s.r.l.

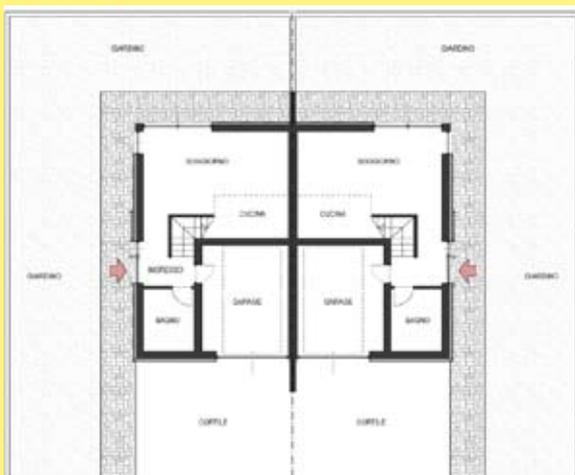
## SPORMAGGIORE

Realizziamo casa singola con due unità abitative. Indipendenti. Con giardino di proprietà. Posizione panoramica. Abitazione composta da: soggiorno/cucina, doppi servizi, tre stanze da letto, balconi, garage e giardino.

### Ogni casa a schiera sarà dotata di:

- Riscaldamento a pavimento
- Pannelli fotovoltaici e pannelli solari
- Capitolato dettagliato con materiali di prima scelta

#### PIANO TERRA



#### PIANO PRIMO



**EURO 320.000**

**VENDITA DIRETTA**



#### CONTATTI:

**0461.589111**

**349.1394139**

info@andaloimmobili.it

ANDALO (TN)

Via Crosare 22/A

**CHIAMA ORA**



**TUENNO:** vendiamo semi-centro casa indipendente da ristrutturare con annesso prato di c.a. 700 mq. Al piano terra mq. 120 di locale uso deposito e magazzino, al primo piano appartamento al grezzo di c.a. 130 mq. con terrazzo e poggianti, al secondo piano soffitta con possibilità di ricavare altro luminoso appartamento. Possibilità di ampliare la cubatura della casa del 20 % e alzare il tetto di 50 cm. Ideale anche per agricoltori e artigiani. Info in ufficio.



**CLES, via Diaz,** vendesi in bel complesso residenziale, appartamento di c.a. 120 mq. al piano rialzato composto da atrio d'ingresso, spazioso e luminoso soggiorno, cucina abitabile, due camere da letto più una terza cameretta, doppi servizi, ripostiglio, due poggianti a sud, cantina e ampio garage. All'esterno spazi verdi e parcheggio condominiale comuni di pertinenza indivisi.



**MEZZOCORONA** Vendiamo in zona soleggiata e residenziale prestigioso appartamento a primo piano sud ovest di c.a. mq. 110 in nuovissima palazzina CASA CLIMA di pochi appartamenti composto da ampio e luminoso soggiorno/cucina, 2 camere, ripostiglio, bagno finestrato, garage, cantina e posto macchina, termo-autonomo ENERGIA GEO TERMICA. Classe energetica "A+". FINITURE di PREGIO.

**SIPAL**  
INTERMEDIAZIONI IMMOBILIARI - AFFITTI



di Simoncelli Dott. Paolo

**CLES (TN) Via Madruzzo, 2 - Trento - Mezzolombardo**

Cell. **335.5219170**

sipal.immobiliare@yahoo.it



Tante altre proposte sul sito **www.sipalimmobiliare.it**



**MEZZOLOMBARDO** centrale, vendesi appartamento, 130 mq. commerciali composto da atrio d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere da letto, bagno/lavanderia finestrato, poggianti, cantina e soffitta, posto macchina all'interno del condominio, termo autonomo. L'appartamento al terzo e ultimo piano fa parte di una elegante e panoramica palazzina di sole sei unità abitative Spese condominiali annue, € 380,00. Prezzo € 210.000,00 tratt.



**MEZZOLOMBARDO,** vendesi v.le Degasperi-centrale, bel mini grande luminoso in condominio, posto al 5 piano mansardato alto, composto da atrio d'ingresso, soggiorno con cucina a vista, ampia camera matrimoniale con a lato altro locale sottotetto da adibire a deposito o camera extra, bagno finestrato, panoramico poggianto a vasca. Ideale per due persone anche non più giovani o con un figlio piccolo. Prezzo Euro 110.000,00 trattabili

### AFFITTI COMMERCIALI

**AFFITTIAMO** negozi e locali a Cles di varie metrature zona centro e commerciale sud. **AFFITTAZI AZIENDA RISTORANTE PIZZERIA**

**CLES,** vendesi in prestigiosa palazzina luminoso appartamento di mq. 111 a due passi dal centro, con finiture pregiate, composto da atrio d'ingresso, ampia sala soggiorno con uscita sul giardino/terrazzo privato, zona cucina, due stanze, doppi servizi, ampio garage, posti macchina esterni indivisi, termo autonomo. Ideale anche come ufficio.



**MEZZOLOMBARDO** vendesi soleggiato appartamento signorile nei pressi di negozi, attività di servizi ecc., composto da 3 camere, soggiorno-cucina a vista, doppi servizi, due poggianti, più ampio terrazzo mq. 30, cantina, ampio garage, posto macchina in piazzale condominiale, termo autonomo.



# AGENZIA IMMOBILIARE **BATTISTI**



**LEVICO TERME** Viale Dante, 24  
**BORGO VALSUGANA**  
Corso Ausugum, 2 - TN

**Tel. 0461/753777**

**Cel. 366/7219961** Borgo

**Cel. 366/7219805** Levico

**info@immobiliarebattisti.it**



**BORGO ZONA VALLI:**

€ 208.000,00 tratt. intera casa a schiera con ampi terrazzi, garage grande, doppi servizi, 3 camere da letto, cucina e soggiorno. lpe 150,08 kwh/mq anno Cl. D **Rif. 049**



**BORGO CENTRO:**

€ 70.000,00

tratt. per appartamento composto da ingresso, cucina, salottino, bagno, pogggiolo, stanza e ripostiglio. Termoautonomo a metano.

lpe 262,29 kwh/mq

anno Cl. F **Rif. 267**



**RONCENGNO:**

€ 85.000,00 per intera casa disposta su 3 livelli da ristrutturare, con giardino privato, cortile uso parcheggio, avvolli e soffitta. lpe 348,51 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 196**



**CASTELNUOVO:**

€ 110.000,00 per intera porzione di casa già abitabile, libera su 3 lati con piccolo garage, giardino e grande appartamento su 2 livelli. Impianto autonomo a metano. lpe 275,6 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 269 b**



**ISCHIA DI PERGINE:**

€ 80.000,00 appartamento con soggiorno e cottura, stanza matrimoniale, disimpegno e bagno finestrato - VISTA LAGO - termoautonomo in ottime condizioni. lpe 211 kwh/mq anno Cl. E **Rif. 248**



**VATTARO:**

€ 98.000 Nel cuore del paese, luminoso appartamento al primo piano, con entrata indipendente da scala esterna, con caratteristiche finiture ed in ottimo stato manutentivo. L'appartamento è composto da: ingresso, soggiorno con cultura molto spaziosi, camera matrimoniale, ripostiglio/lavanderia e bagno finestrato. Termoautonomo a metano. No condominio - no spese di gestione comuni. lpe 150kwh/mq anno Cl.D **Rif. 291**



**CALCERANICA: OCCASIONE**

€ 1.500/MQ in porzione di casa di sole tre unità completamente ristrutturata di recente, appartamento al primo piano, libero su tre lati, di 100 mq, composto da: ingresso, grande cucina abitabile, soggiorno, ripostiglio, due camere da letto, bagno finestrato e terrazza. Di proprietà cantina e posto auto esterno. Termoautonomo a metano. Ottima esposizione al sole. (POSSIBILE TERZA STANZA) lpe 83,50 kwh/mq anno Cl.C **Rif. 018**



**CALDONAZZO:**

€ 275.000,00 grande appartamento di 140 mq, pl secondo piano, libero su tre lati, ristrutturato, orto e giardino di 250 mq, composto da: ingresso, cucina abitabile, sala da pranzo, soggiorno, tre camere da letto, doppi servizi, ripostiglio e pogggiolo, grande garage di 18 mq. Ottima esposizione. Finiture di pregio. No spese condominiali. Termoautonomo a metano. lpe 157,37 kwh/mq anno Cl.D **Rif. 262**



**LEVICO TERME:**

€ 160.000,00 appartamento giorno-notte con entrata indipendente, al primo piano, composto da: soggiorno, con pogggiolo, angolo cultura, bagno finestrato, scala a vista sulla zona giorno + piano mansardato con due camere da letto e bagno finestrato. A piano interrato: garage e cantina + posti macchina. Termoautonomo a metano. Ottime finiture. Spese condominiali molto basse lpe 160,9 kwh/mq anno Cl.D **Rif. 086**



**VICINANZE SCURELLE:**

€ 180.000,00

tratt. intera casetta con 3 lati liberi, con grande cortile, orto, cantine e rustico uso garage o magazzino. Appartamento da ammodernare. lpe 340,06 kwh/mq anno Cl. G **Rif. 228**



**LEVICO TERME:**

€ 95.000,00 vicinanze parco asburgico alloggio a secondo piano con ingresso, soggiorno e cucina separata con bagno finestrato e pogggiolo. Splendido panorama alloggio completamente ristrutturato da pochi anni. Ultimo piano in casa senza condominio con tetto nuovo, Termoautonomo a metano. Possibilità di parcheggiare molto agevolmente nelle immediate vicinanze e possibilità di acquistare soffitta soprastante. lpe 118,50 kwh/mq anno Cl.C **Rif. 024**

**AFFITTI E ALTRE SOLUZIONI ANCHE SU [www.immobiliarebattisti.it](http://www.immobiliarebattisti.it)**

Per la tua pubblicità su [caseditrento.it](http://www.caseditrento.it) chiama L. Semeraro 335/1305948 email: [luca.semeraro@caseditrento.it](mailto:luca.semeraro@caseditrento.it)



**ROVERETO (TN) - Via Barattieri, 23-25 - Tel. 0464 434853 - Fax 0464 428638 - Cell. 349 4332721**

## INDUSTRIALE

**STATALE ROVERETO-TN** in area di 3600 mq vendesi/affittasi capannone 1650 mq con carroponete interno ed esterno + palazzina uffici + pesa esterna

**CON BENEFICIO A FONDO PERDUTO** 20/30 % vendesi vari capannoni da 300 a 3400 mq inf.in ufficio

**LIZZANA** vendesi/affittasi con due ingressi 600 mq + 120 mq soppalco+800 mq terreno

**OCCASIONE A 1 KM DA ROVERETO** vendesi capannone 360 mq con carroponete con contributo a fondo perduto

**A 2K CASELLO ROVERETO SUD** vendesi capannone 2000 mq con carriponti + 300 mq uffici + 1900 mq piazzale

**OCCASIONE ROVERETO** vendesi 2200 mq capannone + 300 mq uffici + 2 miniappartamenti + 1500 mq piazzale a 600 euro /mq **LIZZANA** affittasi fronte strada 400 mq capannone + 70 mq uffici + 450 mq piazzale recintato e accesso indipendente

**ROVERETO, VOLANO, CALLIANO, ALA, MORI, LIZZANA** vendesi affittasi vari capannoni 200/300/400/800/1000 /2000mq

**TRENTO NORD** vendesi 3 capannoni da 1000 mq adiacenti con carroponete 14-16 T inf in ufficio

**FRONTE STRADA** vendesi bellissimo capannone 1050 mq + 500 mq uffici + piazzale con cabina elettrica 250 KW

**OCCASIONISSIMA** a sud di Rovereto in area di 15000 mq vendesi 5500 mq capannone ampliabile + 550 mq uffici euro 2.500.000,00

## COMMERCIALE

**VENDESI AREE COMMERCIALI** 6000-9000 mq adatte per realizzare supermercati

**ROVERETO CENTRALE** fronte strada affittasi ufficio termoautonomo senza spese di condominio piano terra 5 vetrate fronte strada inf.in ufficio

**ROVERETO FRONTE STRADA** affittasi negozio/ufficio 50 mq con due accessi distinti e posto auto euro 550,00/mese

**C.C.RAVINA DI TRENTO** vendesi negozi 150/300/450 mq a 1200,00 euro/ mq

**ROVERETO CENTRO** cedesi bar e storico ristorante inf. in ufficio

**C.C.ROVERCENTER** con doppio accesso vendesi/affittasi negozio-ufficio 110 mq

**ROVERETO CENTRO** affittasi negozi 110-180 mq inf.in ufficio

**ZONA MILLENNIUM** affittasi negozio fronte strada 290 mq

**ROVERETO FRONTE STRADA** vendesi immobile commerciale 1200 mq + 1500 mq magazzino + 7000 mq piazzale con licenza alimentare

**STATALE ROVERETO-TN** vendesi immobile commerciale 1000 mq + 1000 mq magazzino + piazzale con licenza alimentare

**ROVERETO E PERIFERIA** affittasi uffici 50-70-90-110-150-200-380-700 MQ

**TRENTO E RIVA DEL GARDA** vendesi/affittasi uffici termoautonomi cablati 250/400/600 mq con ampi parcheggi

**IN VARIE LOCALITA DEL TRENTINO** vendesi piccoli

**FOLGARIA** vendesi 2 alberghi inf.in ufficio

## IMMOBILI a REDDITO

**ROVERETO** vendesi muri e arredamento ristorante resa 8.5%

**ROVERETO** vendesi appartamenti arredati e già locati

**ROVERETO** vendesi negozi affittati 7- 8% inf. In ufficio

**VENDESI VARI SPORTELLI BANCARI** con contratti locazione lunghi in regime di reversione ciare resa 7%

**ROVERETO** vendesi negozio fronte strada affittato 7%

**VENDESI CENTRALE IDROELETTRICA**

**VENDESI NEGOZIO** affittato a bar resa 7.5%

**VENDESI IMPIANTO FOTOVOLTAICO** 1050.000 KWH resa 14 %

**VENDESI NEGOZIO** affittato alle poste italiane resa 7.5%.

**C.C.MILLENNIUM** vendesi negozio locato con subentro leasing **FRONTE STRADA** vendesi capannone con uffici affittato resa 6.5%

## TERRENI

**VENDESI A NORD DI TRENTO** terreno industriale 47.000 mq

**VENDESI A ROVERETO** terreni industriali 6000/12000 mq

**VENDESI VIGNETI** 3000/10000/40000 MQ

**VENDESI AZIENDE AGRICOLE** Valpolicella Valeggio sul Mincio Trento

**A ROVERETO E D/ADIGE VENDESI VARIE VILLE SINGOLE, SCHIERE, TERRENI**



Equipe 2 sas

di GEOM. ZENATTI FULVIO

# Equipe 2



ROVERETO

CORSO ROSMINI, 76

TEL. 0464.430404 - CELL. 346.7295547

E-MAIL [equipe2immobiliare@virgilio.it](mailto:equipe2immobiliare@virgilio.it)

## AFFITTI RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in via Paoli, affittasi miniappartamento molto carino, composto da: ingresso, cucina, camera da letto e bagno. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA107 **PREZZO: €.450/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Paoli, affittasi spazioso appartamento, composto da: ingresso, soggiorno, cucina, tre camere da letto, studio, due bagni, tre poggianti, posto auto coperto e cantina. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA102 **PREZZO: €.1100/mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Carducci, affittasi appartamento molto grande in palazzo signorile. L'immobile è composto da: ingresso, cucina, soggiorno, tre camere da letto, due bagni e poggiano. APE: in fase di realizzazione - Rif. AA101 **PREZZO: 1100/ mese (COMPRESSE SPESE CONDOMINIALI)**

**ROVERETO:** in via Balista, affittasi appartamento posto al secondo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere da letto, disbrigo, bagno, cantina e garage. APE in fase di realizzazione - Rif. AA108 **PREZZO: €.500/mese**

ROVERETO: in via Parteli, affittasi appartamento posto al secondo piano, composto da: ingresso, soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno, cantina e garage. APE in fase di realizzazione - Rif. AA111 **PREZZO: €.500/mese (€ 59/mese spese condominiali)**

## VENDITE RESIDENZIALI

**ROVERETO:** in centro storico, vendesi appartamento completamente arredato al primo piano di un palazzo storico con ottime finiture. L'immobile è composto da: ingresso, soggiorno e cucina, un bagno, due camere da letto, ascensore, disbrigo e due cantine. APE: classe D

141,60 kWh/mq. - Rif. VA203 **PREZZO: €.230.000**

**LIZZANA:** in via dei Castori, vendesi mansarda ideale per realizzare 2/3 appartamenti. APE in fase di rilascio. - Rif. VA205 **PREZZO: €.170.000 NO SPESE CONDOMINIALI!!!**

**LAGO DI CEI:** Villalagarina, vendesi splendida casa indipendente composta da piano rialzato, primo piano, secondo piano mansardato immersa in 23.000 Mq. di verde di proprietà, in posizione unica con vista lago confinante. APE in fase di rilascio. - Rif. VA210 **PREZZO: €.350.000 TRATTABILI! VERA OCCASIONE!**

**ROVERETO:** in via Dante, vendesi fantastico appartamento molto grande posto al secondo piano di un palazzina signorile. APE in fase di rilascio. - Rif. VA206 **PREZZO: INTERESSANTE!!!**

**“OFFRESI CONSULENZA  
PER STIME  
E PROBLEMATICHE  
CONDOMINIALI.”**

**AMMINISTRAZIONI  
CONDOMINIALI  
INTERMEDIAZIONI  
IMMOBILIARI  
LOCAZIONI  
E VENDITE**



€ 120.000

### COGNOLA

Grazioso appartamento ad ultimo piano mansardato, composto da zona giorno-cottura, bagno finestrato, matrimoniale con cabina armadio e cantina. Impianto nuovo aria condizionata e bassissime spese condominiali. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 170.000

### VATTARO

Soluzione indipendente nel centro storico di Vattaro. Ingresso, luminosa zona giorno-cottura con terrazzino, due camere di cui una con cabina armadio, due bagni, lavanderia, ampia cantina, locale caldaia e balconi. Per info cell. 349 7197259



€ 178.000

### BOSENTINO

In piccola recente palazzina proponiamo accogliente appartamento composto da zona giorno cottura di 30 mq, 2 stanze matrimoniali, 2 bagni, giardino con vista lago, posto auto di proprietà e 2 cantine. Per info cell. 349 7197259



€ 205.000

### MATTARELLO

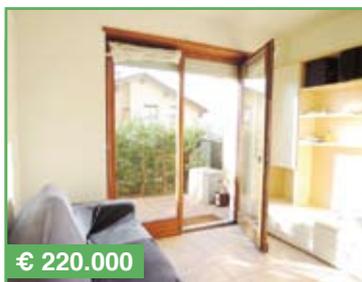
In zona centrale e servita proponiamo in vendita appartamento di 95 mq completamente ristrutturato composto da soggiorno, cucina abitabile, 2 stanze, 2 balconi, bagno finestrato. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 205.000

### TRENTO ZONA CRISTO RE

In condominio recentemente ristrutturato appartamento composto da soggiorno con cucinino, 2 ampie stanze, bagno finestrato, balcone. Piano alto e ben esposto. Completo di cantina e garage. Per info cell. 338 7668370



€ 220.000

### POVO

In palazzina semi-nuova in zona molto soleggiata e tranquilla proponiamo in vendita appartamento con ampia terrazza di 40 mq esposta a valle, composto da: soggiorno con angolo cottura, bagno, 2 stanze, cantina e posto auto. Possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 240.000

### TRENTO ZONA CLARINA

Appartamento in recente ed elegante palazzina (2006) termoautonomo composto da: ingresso, ripostiglio, spaziosa zona giorno con angolo cottura, balcone con vista aperta, disimpegno, stanza matrimoniale, singola, bagno. Completo di cantina e possibilità di garage. Per info cell. 338 7668370



€ 245.000

### CASALINO DI PERGINE

A 5 minuti dal centro commerciale, in prossima ristrutturazione proponiamo in vendita bellissimo appartamento libero su 3 lati con ingresso indipendente. Composto da salone/cottura, disimpegno, 3 stanze, cabina armadio, 2 bagni, terrazzino, stube, cantina, cortile privato e garage di 22 mq. Possibilità di usufruire delle detrazioni fiscali sulla ristrutturazione. Per info cell. 349 7197259



€ 260.000

### TRENTO SUD

In zona tranquilla e servita proponiamo in vendita appartamento piano alto con ottima vista, molto luminoso, composto da: cucina abitabile, soggiorno, bagno finestrato, 3 stanze, ripostiglio e posto auto condominiale. Per info cell. 338 7668370



€ 289.000

### BESENELLO

In posizione panoramica con splendida visuale vendiamo in piccola e seminuova palazzina appartamento di 130 mq con ingresso indipendente e senza spese condominiali: cucina, soggiorno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi, dotato di pannelli solari e fotovoltaici. Completo di cantina e ampio garage. Per info cell. 338 7668370



€ 305.000

### CENTRO STORICO

Luminoso appartamento a piano alto con ascensore e terrazzino con vista aperta, di 100 mq composto da soggiorno, cucina, 2 stanze, bagno finestrato, ripostiglio, salone e cantina. Occasione da non perdere! Per info cell. 338 7668370



€ 315.000

### VILLAMONTAGNA

A Villamontagna proponiamo in vendita tutto ultimo piano di una piccola palazzina. Appartamento molto luminoso, con bella vista, ingresso indipendente, termoautonomo, libero su 4 lati. Composto da atrio, salone, cucina abitabile, disimpegno, 3 stanze, 2 bagni, 3 balconi. Possibilità acquisto garage. Per info cell. 349 7197259



€ 350.000

### COGNOLA SAN DONA'

Bellissimo appartamento ultimo piano in casa di recente costruzione composto da: ingresso, salotto con terrazzo di 13 mq esposto a sud, cucinino, 3 stanze da letto, studio, 2 bagni e lavanderia. Possibilità acquisto 2 garage. Termoautonomo. Per info cell. 349 8752259



€ 415.000

### MATTARELLO

In zona centrale di Mattarello proponiamo casa singola composta da cantina finestrate, box, appartamento con 3 stanze e con la possibilità di realizzare un appartamento a piano sottotetto. Per info cell. 349 7197259



€ 448.000

### VILLAZZANO

In contesto di soli 5 unità vendiamo villetta a schiera di testa esposta a sud con giardino privato e terrazza panoramica. Unità abitativa composta da cucina abitabile, salone, 3 stanze, 2 bagni, cantina e garage. Per info cell. 338 7668370



€ 845.000

### COGNOLA

Vendiamo casa singola di recentissima costruzione e grande metratura: 260 mq di abitazione, 200 mq di stube, ampio giardino perimetrale e autorimessa. Ottime finiture ed efficienti soluzioni energetiche. Per info cell. 338 7668370